



# ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТИНИК

городского округа Ликино-Дулёво

20 июля 2018 г.  
Часть I

## Информационное сообщение

**о ликвидации Администраций городских, сельских поселений и Орехово-Зуевского района, учреждения «Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления сельского поселения Белавинское», муниципального казенного учреждения «Обеспечение деятельности муниципальных учреждений городского поселения Ликино-Дулево»**

**Администрация сельского поселения Белавинское** (ОГРН 1055007118980, ИНН 5034022964), расположенная по адресу: 142636, Московская область, Орехово-Зуевский район, д.Савинская, д. 29А, уведомляет о том, что решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво от 12 июля 2018 года №64/6 принято решение о ликвидации Администрации сельского поселения Белавинское. Требования кредиторов могут быть заявлены до 12 сентября 2018 года по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, д.Савинская, д. 29А.

**Администрация сельского поселения Горское** (ОГРН 1055007119804, ИНН 5034023164), расположенная по адресу: 142664, Московская область, Орехово-Зуевский район, д.Кабаново, дом 147, уведомляет о том, что решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво от 12 июля 2018 года №65/6 принято решение о ликвидации Администрации сельского поселения Горское. Требования кредиторов могут быть заявлены до 12 сентября 2018 года по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, д.Кабаново, дом 147.

**Администрация сельского поселения Давыдовское** (ОГРН 1055007120398, ИНН 5034023277), расположенная по адресу: 142641, Московская область, Орехово-Зуевский район, д.Давыдово, 2 микрорайон, д.31, уведомляет о том, что решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво от 12 июля 2018 года №66/6 принято решение о ликвидации Администрации сельского поселения Давыдовское. Требования кредиторов могут быть заявлены до 12 сентября 2018 года по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, д.Давыдово, 2 микрорайон, д.31.

**Администрация сельского поселения Дороховское** (ОГРН 1055007119705, ИНН 5034023132), расположенная по адресу: 142645, Московская область, Орехово-Зуевский район, пос.Авсюнино, ул.Ленина, д.7, уведомляет о том, что решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво от 12 июня 2018 года №67/6 принято решение о ликвидации Администрации сельского поселения Дороховское. Требования кредиторов могут быть заявлены до 12 сентября 2018 года по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, пос.Авсюнино, ул.Ленина, д.7.

**Администрация сельского поселения Ильинское** (ОГРН 1055007120189, ИНН 5034023238), расположенная по адресу: 142651, Московская область, Орехово-Зуевский район, с.Ильинский Погост, ул.Совхозная, д.10, уведомляет о том, что решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво от 12 июня 2018 года №68/6 принято решение о ликвидации Администрации сельского поселения Ильинское. Требования кредиторов могут быть заявлены до 12 сентября 2018 года по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, с.Ильинский Погост, ул.Совхозная, д.10.

**Администрация сельского поселения Новинское** (ОГРН 1055007120420, ИНН 5034023301), расположенная по адресу: 142649, Московская область, Орехово-Зуевский район, д.Новое, ул.Комсомольская, д.1А, уведомляет о том, что решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво от 12 июня 2018 года №69/6 принято решение о ликвидации Администрации сельского поселения

Новинское. Требования кредиторов могут быть заявлены до 12 сентября 2018 года по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, д.Новое, ул.Комсомольская, д.1А.

**Администрация сельского поселения Соболевское** (ОГРН 1055007120200, ИНН 5034023213), расположенная по адресу: 142649, Московская область, Орехово-Зуевский район, д.Соболево, д.7а, уведомляет о том, что решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво от 12 июня 2018 года №70/6 принято решение о ликвидации Администрации сельского поселения Соболевское. Требования кредиторов могут быть заявлены до 12 сентября 2018 года по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, д.Соболево, д.7а.

**Администрация городского поселения Дрезна** (ОГРН 1055007119750, ИНН 5034023157), расположенная по адресу: 142620, Московская область, Орехово-Зуевский район, г.Дрезна, ул. Революции, д.11, уведомляет о том, что решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво от 12 июня 2018 года №71/6 принято решение о ликвидации Администрации городского поселения Дрезна. Требования кредиторов могут быть заявлены до 12 сентября 2018 года по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, г.Дрезна, ул. Революции, д.11.

**Администрация городского поселения Куровское** (ОГРН 1055007119342, ИНН 5034023005), расположенная по адресу: 142620, Московская область, Орехово-Зуевский район, г.Куровское, ул.Советская, д.105, уведомляет о том, что решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво от 12 июня 2018 года №72/6 принято решение о ликвидации Администрации городского поселения Куровское. Требования кредиторов могут быть заявлены до 12 сентября 2018 года по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, г.Куровское, ул.Советская, д.105.

**Администрация городского поселения Ликино-Дулево** (ОГРН 1055007120229, ИНН 5034023284), расположенная по адресу: 142620, Московская область, Орехово-Зуевский район, г.Ликино-Дулево, ул. Текстильщиков, д.3а, уведомляет о том, что решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво от 12 июня 2018 года №73/6 принято решение о ликвидации Администрации городского поселения Ликино-Дулево. Требования кредиторов могут быть заявлены до 12 сентября 2018 года по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, г.Ликино-Дулево, ул. Текстильщиков, д.3а.

**Администрация Орехово-Зуевского муниципального района** (ОГРН 1025007461511, ИНН 5073060184), расположенная по адресу: Московская область, г.Орехово-Зуево, Октябрьская пл., д.2, уведомляет о том, что решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво от 12 июля 2018 года № 74/6 принято решение о ликвидации Администрации Орехово-Зуевского муниципального района. Требования кредиторов могут быть заявлены до 12 сентября 2018 года по адресу: Московская область, г.Орехово-Зуево, Октябрьская пл., д.2.

**Муниципальное казенное учреждение «Обеспечение деятельности муниципальных учреждений городского поселения Ликино-Дулево» Орехово-Зуевского муниципального района Московской области** (ОГРН 1165034050037, ИНН 5034051242), расположенное по адресу: 142620, Московская область, Орехово-Зуевский район, г.Ликино-Дулево, ул. Текстильщиков, д.3а, уведомляет о том, что решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво от 12 июля 2018 года №75/6 принято решение о ликвидации МКУ «Обеспечение деятельности муниципальных учреждений городского поселения Ликино-Дулево». Требования кредиторов могут быть за-

явлены до 12 сентября 2018 года по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, г.Ликино-Дулево, ул. Текстильщиков, д.3а.

**Учреждение «Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления сельского поселения Белавинское» администрации сельского поселения Белавинское Орехово-Зуевского муниципального района Московской области** (ОГРН 1165034051126, ИНН 5034052366), расположенное по адресу: 142636, Московская область, Орехово-Зуевский район, д.Савинская, д. 29А, уведомляет о том, что решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулево от 12 июля 2018 года №76/6 принято решение о ликвидации Учреждения «Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления сельского поселения Белавинское». Требования кредиторов могут быть заявлены до 12 сентября 2018 года по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, д.Савинская, д. 29А.

**Председатель ликвидационной комиссии**

**И.С. Волкович**

### **Заключение**

**по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:24:0030101:117, расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Ликино-Дулево, ул. 1 Мая (около хлебозавода), в части уменьшения минимальных отступов от координатной точки 1 до 5 (северная сторона) с 3 метров до 0 метров**

На публичные слушания, проведенные во исполнение постановления И.о. Главы Орехово-Зуевского муниципального района от 21.06.2018 № 1598, вынесен вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:24:0030101:117, расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Ликино-Дулево, ул. 1 Мая (около хлебозавода), в части уменьшения минимальных отступов от координатной точки 1 до 5 (северная сторона) с 3 метров до 0 метров.

Публичные слушания назначены по обращению Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 20.06.2018 г. № 157-01Вх-7301, на основании поступившего заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области. Заявитель Шумилин Аркадий Анатольевич.

На публичные слушания представлены материалы для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области - Концепция размещения торгового здания по ул. 1 Мая (около хлебозавода) в г. Ликино-Дулево Орехово-Зуевского района Московской области, разработанная Творческими мастерскими архитектора Салова Е.П. (ИП Салов Е.П.).

Общий срок проведения публичных слушаний (с момента оповещения жителей, а также правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории, в отношении которой рассматривается указанный вопрос, о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний) – с 29.06.2018 по 20.07.2018.

Информация о проведении публичных слушаний (информационное сообщение и постановление) официально опубликована в газетах «Информационный Вестник Орехово-Зуевского района» (№ 24 (623) от 29.06.2018 г.), «Информационный Вестник городского округа Ликино-Дулево» (№ 6(6) от 29.06.2018) и размещена на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (информационное сообщение - в разделе Главная/ Гражданам/ Строительство и архитектура/ Строительство (<http://xn----etbevhopu.xn--p1ai/grazhdanam/stroitelstvo-i-arhitekturaoz/stroitelstvo/>

informacionnoe-soobshchenie-o-provedenii-publichnyh-slushaniy-po-voprosu-predostavleniya-razresheniya-na-otklonenie-ot-predelnyh), постановление - Главная/ Документы/ Постановления и распоряжения Главы/ 2018 год ([http://xn----etbevhopu.xn--p1ai/dokumenty/postanovleniya\\_i\\_rasporyazheniya\\_glavy/2018-god/postanovlenie-no1598-ot-21-06-2018-2018-goda-ob-organizacii-provedenii-publichnyh-slushaniy-po-voprosu-predostavleniya-razresheniya-na-otklonenie-ot-predelnyh-parametrov-razreshennogo](http://xn----etbevhopu.xn--p1ai/dokumenty/postanovleniya_i_rasporyazheniya_glavy/2018-god/postanovlenie-no1598-ot-21-06-2018-2018-goda-ob-organizacii-provedenii-publichnyh-slushaniy-po-voprosu-predostavleniya-razresheniya-na-otklonenie-ot-predelnyh-parametrov-razreshennogo)).

Дата проведения публичных слушаний: 10.07.2018 г.

Начало проведения публичных слушаний: 15 час. 00 мин.

Место проведения публичных слушаний: Московская область, г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., д.2, каб. 201 (2-ой этаж), администрация Орехово-Зуевского муниципального района (далее – Администрация).

На открытом заседании публичных слушаний присутствовали: председатель публичных слушаний, секретарь, представители администрации Орехово-Зуевского муниципального района, начальник территориального управления Орехово-Зуевского муниципального района и городского округа Орехово-Зуево Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области, разработчик Концепции размещения торгового здания по ул. 1 Мая (около хлебозавода) в г. Ликино-Дулево Орехово-Зуевского района Московской области, в количестве 6 человек.

Сведения о протоколе - Протокол публичных слушаний от 10.07.2018 № 1 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:24:0030101:117, расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Ликино-Дулево, ул. 1 Мая (около хлебозавода), в части уменьшения минимальных отступов от координатной точки 1 до 5 (северная сторона) с 3 метров до 0 метров, подписан 13.07.2018.

По результатам публичных слушаний подведены следующие итоги:

1. С момента публикации информации об организации и проведении публичных слушаний (по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:24:0030101:117, расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Ликино-Дулево, ул. 1 Мая (около хлебозавода), в части уменьшения минимальных отступов от координатной точки 1 до 5 (северная сторона) с 3 метров до 0 метров) до момента проведения открытого заседания 10.07.2018, предложений и замечаний по данному вопросу в Администрацию не поступало.

На открытом заседании публичных слушаний замечаний и предложений также не поступило.

2. Процедура информирования проведена согласно действующему законодательству.

3. Регламент публичных слушаний выдержан.

4. Администрация, с учетом результатов публичных слушаний, считает возможным согласовать предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:24:0030101:117, расположенного по адресу: МО, Орехово-Зуевский район, г. Ликино-Дулево, ул. 1 Мая (около хлебозавода), в части уменьшения минимальных отступов от координатной точки 1 до 5 (северная сторона) с 3 метров до 0 метров.

5. Публичные слушания признаны состоявшимися.

Администрации:

- опубликовать в официальном печатном издании муниципального образования и разместить на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» заключение о результатах проведения данных публичных слушаний;

- представить результаты публичных слушаний в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области в срок не позднее 3 рабочих дней с даты официального опубликования заключения.

**Председатель публичных слушаний -  
начальник Управления по строительству и архитектуре  
администрации Орехово-Зуевского  
муниципального района**

**Гуцул М.В.**

**МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ  
ГОРОДА ЛИКИНО-ДУЛЕВО**

**РЕШЕНИЕ**

16 июля 2018 года № 115/1037-4\_

г. Орехово-Зуево

**О сборе предложений для дополнительного зачисления  
в резерв составов участковых избирательных комиссий**

В связи с назначением выборов Губернатора Московской области, руководствуясь пунктами 12,14 Порядка формирования резерва составов участковых избирательных комиссий и назначения нового члена участковой комиссии из резерва составов участковых комиссий, утвержденного Постановлением ЦИК России от 05.12.2012 г. № 152/1137-6 (в ред. Постановления ЦИК России от 01.11.2017 г. № 108/903-7),

Территориальная избирательная комиссия города Ликино-Дулево РЕШИЛА:

1. Провести сбор предложений для дополнительного зачисления в резерв составов участковых избирательных комиссий.

2. В период приема предложений для дополнительного зачисления в резерв составов участковых избирательных комиссий установить график дежурств в будни дни с 16-00 до 20-00, в выходные дни с 10-00 до 14-00.

3. Утвердить текст информационного сообщения о сборе предложений для дополнительного зачисления в резерв составов участковых избирательных комиссий (прилагается).

4. Разместить настоящее решение в сетевом издании «Вестник Избирательной комиссии Московской области».

5. Опубликовать настоящее решение в Информационном вестнике городского округа Ликино-Дулево.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя территориальной избирательной комиссии города Ликино-Дулево Василенко Ю.В.

**Председатель территориальной  
избирательной комиссии  
города Ликино-Дулево Ю.В. Василенко**

**Секретарь территориальной  
избирательной комиссии  
города Ликино-Дулево А.В. Кондратьева**

Приложение  
к решению ТИК города Ликино-Дулево  
от 16.07.2018г. № 115/1037-4

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
О СБОРЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО  
ЗАЧИСЛЕНИЯ В РЕЗЕРВ СОСТАВОВ УЧАСТКОВЫХ  
ИЗБИРАТЕЛЬНЫХ КОМИССИЙ**

В связи с назначением выборов Губернатора Московской области, руководствуясь пунктами 12,14 Порядка формирования резерва составов участковых комиссий и назначения нового члена участковой комиссии из резерва составов участковых комиссий, утвержденного Постановлением ЦИК России от 05.12.2012 № 152/1137-6 (в ред. Постановления ЦИК России от 01.11.2017г. № 108/903-7) территориальная избирательная комиссия города Ликино-Дулево проводит сбор предложений для дополнительного зачисления в резерв составов участковых избирательных комиссий.

Сбор предложений территориальной избирательной комиссией осуществляется с 20.07.2018 г. по 09.08.2018 г. по адресу:

142600 Российская Федерация, Московская область, город Орехово-Зуево, Октябрьская площадь, д.2, кабинет 231, тел. 4-16-13-22

В соответствии с положениями статей 22 и 27 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» дополнительное зачисление в резерв составов участковых комиссий осуществляется на основе

предложений:

□ политических партий, а также региональных отделений и иных структурных подразделений политических партий в случае, если уставом политической партии им делегировано право самостоятельно принимать участие в решении вопросов, связанных с выборами на соответствующей территории, либо если право вносить предложения по кандидатурам им делегировано полномочным (руководящим) органом политической партии;

□ иных общественных объединений, а также региональных отделений и иных структурных подразделений общественных объединений (если это не противоречит уставу общественного объединения), в том числе общественных объединений инвалидов, созданных в любой организационно-правовой форме в соответствии с федеральным законодательством, регулирующим деятельность общественных объединений;

□ избирательных объединений, которые не являются политическими партиями и которые выдвинули списки кандидатов, допущенные к распределению депутатских мандатов в представительном органе муниципального образования созыва, действующего на момент внесения указанных предложений;

□ собраний избирателей по месту жительства, работы, службы, учебы;

□ представительных органов муниципальных образований.

**Документы, необходимые для внесения предложений  
по кандидатурам для дополнительного зачисления в  
резерв с составов участковых избирательных комиссий**

Всеми субъектами права внесения кандидатур должны быть представлены:

1. Письменное согласие гражданина Российской Федерации на его назначение членом участковой избирательной комиссии с правом решающего голоса, зачисление в резерв составов участковых комиссий, на обработку его персональных данных.

2. Копия паспорта или документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, содержащего сведения о гражданстве и месте жительства лица, кандидатура которого предложена для зачисления в резерв составов участковых комиссий.

**Для политических партий, их региональных отделений,  
иных структурных подразделений:**

1. Решение полномочного (руководящего или иного) органа политической партии либо регионального отделения, иного структурного подразделения политической партии о внесении предложения о кандидатурах в резерв составов участковых комиссий, оформленное в соответствии с требованиями устава политической партии.

2. Если предложение о кандидатурах вносит региональное отделение, иное структурное подразделение политической партии, а в уставе политической партии не предусмотрена возможность такого внесения, - решение органа политической партии, уполномоченного делегировать региональному отделению, иному структурному подразделению политической партии полномочия по внесению предложений о кандидатурах в резерв составов участковых комиссий о делегировании указанных полномочий, оформленное в соответствии с требованиями устава.

**Для иных общественных объединений:**

1. Нотариально удостоверенная или заверенная уполномоченным на то органом общественного объединения копия действующего устава общественного объединения.

2. Решение полномочного (руководящего или иного) органа общественного объединения о внесении предложения о кандидатурах в резерв составов участковых комиссий, оформленное в соответствии с требованиями устава, либо решение по этому же вопросу полномочного (руководящего или иного) органа регионального отделения, иного структурного подразделения общественного объединения, наделенного в соответствии с уставом общественного объединения правом принимать такое решение от имени общественного объединения.

3. Если предложение о кандидатурах вносит региональное отделение, иное структурное подразделение общественного объединения указанный в пункте 2 вопрос не урегулирован, - решение органа общественного объединения, уполномоченного в соответствии с уставом общественно-

го объединения делегировать полномочия по внесению предложений о кандидатурах в резерв составов участковых комиссий, о делегировании таких полномочий и решение органа, которому делегированы эти полномочия, о внесении предложений в резерв составов участковых комиссий.

**Для иных субъектов права внесения кандидатур в резерв составов участковых комиссий:**

Решение представительного органа муниципального образования, протокол собрания избирателей по месту жительства, работы, службы, учебы.

Обращаем внимание, что в резерв составов участковых комиссий не зачисляются кандидатуры не соответствующие требованиям, установленным пунктом 1 статьи 29 (за исключением подпунктов «ж», «з», «и», «к» и «л») Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», а также кандидатуры, в отношении которых отсутствуют документы необходимые для зачисления в резерв составов участковых комиссий.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № ПЗ-03/18-1169**

**по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Орехово-Зуевского муниципального района Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (1 лот)**

№ процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)  
**100718/6987935/12**

№ процедуры [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) **00400010100761**  
Дата начала приема заявок: **11.07.2018**  
Дата окончания приема заявок: **21.08.2018**  
Дата аукциона: **24.08.2018**

**1. Правовое регулирование**

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона с ограничением по составу Участников – только для физических лиц (граждан), проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- решения Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области (протокол от 13.06.2018 № 80-З, п. 127);
- постановления Главы Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 21.06.2018 № 1574 «О проведении аукциона по продаже земельного участка площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Новинское, д.Новое, ул.Спортивная, участок №2, для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

**2. Сведения об аукционе**

2.1. Продавец – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона

(в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора купли-продажи), отвечающий за соответствие земельного участка (лота) характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за заклю-

чение договора купли-продажи земельного участка, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: Администрация Орехово-Зуевского муниципального района Московской области.

Адрес: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., д. 2

Сайт: [www.округ-лд.рф](http://www.округ-лд.рф)

Адрес электронной почты: [ozraion@mosreg.ru](mailto:ozraion@mosreg.ru)

Тел./факс: +7 (498) 697-39-88, +7 (498) 597-13-33

Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района

Адрес: 142605, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Красноармейская, д. 11 «А»

Сайт: [www.округ-лд.рф](http://www.округ-лд.рф).

Адрес электронной почты: [kui\\_ozr@mail.ru](mailto:kui_ozr@mail.ru).

Телефон факс: +7 (496) 422-12-96.

Реквизиты для перечисления задатка Победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации:

Получатель платежа:

Управление Федерального казначейства по Московской области (Учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района»).

ИНН 5073060064, КПП 503401001, р/с 4010 181 084 525 001 0102

ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, ОКТМО 46 643 443, КБК 003 1 14 06013 05 0000 430.

2.2. Организатор аукциона – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: [www.zakaz-mo.mosreg.ru](http://www.zakaz-mo.mosreg.ru)

Адрес электронной почты: [zakaz-mo@mosreg.ru](mailto:zakaz-mo@mosreg.ru)

Тел.: /факс: +7 (498) 602-05-69.

2.3. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru).

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 11).

Сайт: [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru)

Адрес электронной почты: [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru)

2.4. Объект (лот) аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на территории Орехово-Зуевского муниципального района Московской области.

2.5. Предмет аукциона: продажа земельного участка - Объекта (лота) аукциона.

2.6. Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

**Лот № 1.**

Местоположение (адрес): Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Новинское, д. Новое, ул. Спортивная, участок № 2.

Площадь, кв. м: 1 000.

Кадастровый номер: 50:24:0060513:1552 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.05.2018 № 99/2018/97484588 - Приложение 2).

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.05.2018 № 99/2018/97484588 - Приложение 2).

Сведения о земельном участке: указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.05.2018 № 99/2018/97484588 (Приложение 2), постановлении Главы Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 21.06.2018 № 1574 «О проведении аукциона

по продаже земельного участка площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Новинское, д.Новое, ул.Спортивная, участок №2,

для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 1), Заключении территориального управления Орехово-Зуевского муниципального района и городского округа Орехово-Зуево Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 28.02.2018 № 30Исх-5716/ (Приложение 4), в том числе:

- земельный участок находится в охранной зоне водопровода.

Использование земельного участка в соответствии с требованиями СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016

№ 1034/пр.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Фотоматериалы: Приложение 3.

Сведения о допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны в Заключении территориального управления Орехово-Зуевского муниципального района и городского округа

Орехово-Зуево Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 28.02.2018 № 30Исх-5716/ (Приложение 4).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжения и водоотведения указаны в письме МУП «Теплосеть» Орехово-Зуевского муниципального района от 27.09.2017 № 4031 (Приложение 5);

- теплоснабжения указаны в письме МУП «Теплосеть» Орехово-Зуевского муниципального района от 28.07.2017 № 3074-П (Приложение 5);

- газоснабжения указаны в письме филиала АО «МОСОБЛГАЗ» «Ногинскмежрайгаз» от 23.05.2018 № 2329 (Приложение 5);

- электроснабжения указаны в письме филиала «Электростальские электрические сети»

АО «Мособлэнерго» от 22.05.2018 № 736 (Приложение 5).

Информация о размещении извещения о возможном предоставлении Объекта (лота) аукциона, в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации: ранее извещение было опубликовано:

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru): № 060715/0022632/01, лот № 8, дата публикации 09.07.2015;

- в газете «Информационный Вестник Орехово-Зуевского района» от 10.07.2015 № 26 (468);

- на официальном сайте Администрации Орехово-Зуевского муниципального района Московской области [www.oz-rayon.ru](http://www.oz-rayon.ru) от 08.07.2015.

Начальная цена предмета аукциона: 400 000,00 руб. (Четыреста тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 12 000,00 руб. (Двенадцать тысяч руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: 80 000,00 руб. (Восемьдесят тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается.

2.7. Адрес места приема/подачи Заявок:

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 759-77-53, доб. «2» (Приложение 11).

2.8. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 11.07.2018 в 09 час. 00 мин.

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

21.08.2018 с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

2.9. Дата и время окончания приема/подачи Заявок:

21.08.2018 в 16 час. 00 мин.

2.10. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 24.08.2018 в 13 час. 30 мин.

2.11. Место, дата и время начала регистрации Участников аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», 24.08.2018 с 13 час. 30 мин.

2.12. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

2.13. Дата и время проведения аукциона: 24.08.2018 в 14 час. 00 мин.

### 3. Информационное обеспечение аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Официальный сайт торгов).

3.2. Извещение о проведении аукциона публикуется Продавцом в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Объекта (лота):

- на официальном сайте Администрации Орехово-Зуевского муниципального района Московской области [www.округ-лд.рф](http://www.округ-лд.рф);

- в периодическом печатном издании – в газете «Информационный вестник» Орехово-Зуевского района;

- в периодическом печатном издании – в газете «Информационный Вестник городского округа Ликино-Дулево».

3.3. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) (далее – ЕПТ МО).

Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.4. Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании.

Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru) с указанием следующих данных:

□ тема письма: Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона;

□ Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона (гражданина (физического лица), или его представителя);

□ адрес электронной почты, контактный телефон;

□ дата аукциона;

□ № Объекта (лота);

□ местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронной адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Продавца), уполномоченного на проведение осмотра.

### 4. Требования к Заявителям/Участникам аукциона

4.1. Заявителем/Участником аукциона может быть только физическое лицо (гражданин), претендующее на заключение договора купли-продажи и подавший Заявку на участие в аукционе.

## 5. Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок

### ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.1. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 6);
- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для физических лиц);
- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

5.2. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного лота аукциона.

5.3. Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 6).

5.4. Заявки принимаются по месту и в срок приема/подачи Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.7.-2.13. Извещения о проведении аукциона). В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель.

5.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема/подачи.

5.6. При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

5.7. Заявка, поступившая по истечении срока приема/подачи Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема/подачи Заявки.

5.8. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

5.9. Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.).

5.10. Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема/подачи Заявки) за подписью Заявителя

с расшифровкой Ф.И.О. (для граждан (физических лиц)). Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема/подачи Заявок, аналогично порядку приема/подачи Заявок.

5.11. Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона (Приложение 6). Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).

5.12. Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи Заявителя или уполномоченного им представителя и заверена печатью Заявителя (при наличии).

Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;

- копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;

- на прошивке заверены оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для граждан (физических лиц)) либо их представителей с указанием количества листов;

5.13. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

5.14. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

5.15. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6., 5.8., 5.9. Извещения о проведении аукциона.

## 6. Условия допуска к участию в аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в п. 7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона;

- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и покупателем земельного участка;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных Участников аукциона.

## 7. Порядок внесения и возврата задатка

7.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.

7.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.

7.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 7).

7.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель.

Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

7.5. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: МЭФ Московской области (л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),

ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,

р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «\_\_»\_\_ 20\_\_ (дата аукциона), № лота \_\_ по Соглашению о задатке от «\_\_»\_\_ 20\_\_ №\_\_» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

7.6. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в п.7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

7.7. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема/подачи Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.

7.8. Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.), возвра-

щается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема/подачи Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона (пункт 7.10.).

7.9. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.10. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение

3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7.11. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном п. 7.10. Извещения о проведении аукциона.

7.12. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

7.13. Задатки, внесенные этими лицами, уклонившимися от заключения договора купли-продажи земельного участка, не возвращаются.

7.14. В случае принятия Продавцом решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.

7.15. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

## 8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;

- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков;

- принимает решение о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок, подписываемое Аукционной комиссией не позднее одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;

- направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок;

- выбирает Аукциониста путем открытого голосования;
- составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

## 9. Порядок проведения аукциона

9.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона:

- физические лица, при предъявлении паспорта;
- представители физических, имеющих право действовать от имени физических лиц, на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством, прилагаемой к заявке соответствующего Участника (Приложение 10), при предъявлении паспорта.

9.2. Аукцион проводится путем повышения начальной

цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

9.3. Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;

- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона, а также иные лица, по решению Аукционной комиссии;

- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;

- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, номер (наименование) Объекта (лота), его краткая характеристика, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона;

- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;

- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек;

- если до трехкратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;

- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.

9.4. Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

9.5. Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

9.6. Участники, нарушившие порядок (п.9.5.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

9.7. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

9.8. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в порядке, установленном разделом 3 Извещения о проведении аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

9.9. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна Заявка;

- на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя (Единственный участник);

- в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое преду-



смастивало бы более высокую цену предмета аукциона.

9.10. Продавец / Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона

в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку на участие в аукционе, Заявитель, признанный Единственным участником аукциона, или Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили Продавцу указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

#### 10. Условия и сроки заключения договора купли-продажи земельного участка

10.1. Заключение договора купли-продажи земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

10.2. Продавец направляет Победителю аукциона или Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона.

10.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Продавец в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.4. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

10.5. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

10.6. Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Продавцу, Продавец предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

10.7. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение

30 (тридцати) дней со дня направления Продавцом проекта указанного договора купли-продажи, не подписал и не представил Продавцу указанный договор, Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

Полный текст извещения, включая приложения №1-11, размещен на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) извещение №100718/6987935/12.

#### ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ по продаже земельного участка

В Аукционную комиссию

\_\_\_\_\_ (наименование Организатора аукциона)

Заявитель \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. физического лица)

Паспортные данные: серия.....№ .....  
дата выдачи «.....» .....г.  
кем выдан.....  
.....  
Адрес регистрации по месту жительства  
.....  
Адрес регистрации по месту пребывания  
.....  
Контактный телефон  
.....

Представитель Заявителя! .....(Ф.И.О.)  
.....  
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., № .....  
.....  
Паспортные данные представителя: серия .....№ .....  
дата выдачи «.....» .....г.  
кем выдан.....  
.....  
Адрес регистрации по месту жительства  
.....  
Адрес регистрации по месту пребывания  
.....  
Контактный телефон.....  
.....

\_\_\_\_\_ принял решение об участии в аукционе по продаже земельного участка:

Дата аукциона: ..... № Лота .....  
Наименование Объекта (лота) аукциона  
.....  
Местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона  
.....

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ (сумма прописью),

в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный Объект (лот) аукциона.

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.

1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором купли-продажи земельного участка.

1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре купли-продажи земельного участка.

2. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона и он не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи Заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием выставяемого на аукцион Объекта (лота) аукциона и информацией о нем.

6. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Продавец / Организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона.

7. Условия аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе.





года № \_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

2.2. Покупатель перечисляет сумму, указанную в пункте 2.1. настоящего Договора, за вычетом ранее внесённого задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек на счёт Управления федерального казначейства по Московской области

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

2.3. Датой оплаты Земельного участка считается дата поступления денежных средств на счёт, указанный в пункте 2.2. настоящего Договора.

2.4. Оплата производится в полном объёме не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

### 3. Передача Земельного участка и переход права собственности на Земельный участок

3.1. Оформление права собственности на Земельный участок подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения Земельного участка.

3.2. Земельный участок считается переданным Продавцом и принятым Покупателем по акту приёма-передачи.

### 4. Обязанности Сторон

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить цену Земельного участка в размере, порядке и сроки, установленные статьёй 2 настоящего Договора;

4.1.2. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты цены Земельного участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату.

4.1.3. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после получения от Продавца документов, перечисленных в пункте 4.2.1. настоящего Договора, направить их в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.1.4. В течение 7 (семи) календарных дней с даты регистрации права собственности Покупателя на Участок направить Продавцу копию указанного документа и один экземпляр договора купли-продажи.

4.1.5. Использовать участок в соответствии с требованиями СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1034/пр).

4.1.6. Обеспечить допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию инженерных коммуникаций к водопроводу, в целях обеспечения безопасности данных инженерных коммуникаций.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. В течение 7 (семи) календарных дней со дня получения документов, перечисленных в пункте 4.1.2. настоящего Договора, и поступления в бюджет денежных средств за Земельный участок в полном объёме передать Покупателю договор купли-продажи и документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности в установленном порядке.

4.2.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, письменно уведомить о таком изменении Покупателя.

4.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

### 5. Ответственность Сторон

5.1. Продавец не несёт ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем или иными органами и организациями, вошедших в настоящий Договор, включая приложения к нему.

5.2. В случае нарушения установленного пунктом 2.4 настоящего Договора срока оплаты цены Земельного участка Покупатель уплачивает Продавцу неустойку за каждый день просрочки в размере одной трёхсотой став-

ки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы. Неустойка перечисляется в порядке, предусмотренном в пункте 2.2. настоящего Договора.

Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.3. После передачи Покупателю по акту приёма-передачи Земельного участка Продавец не несёт ответственность за недостатки, препятствующие или ограничивающие использование Земельного участка, о которых не было известно Покупателю и Продавцу на момент заключения настоящего Договора.

### 6. Рассмотрение споров

6.1. Настоящий Договор считается заключённым с даты его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязательств либо до его расторжения.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в форме, установленной законом, по требованию одной из Сторон, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем цены Земельного участка.

6.3. В случае расторжения настоящего Договора Покупатель возвращает Продавцу полученный им Земельный участок в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня расторжения настоящего Договора по акту приёма-передачи, подписанному обеими Сторонами.

6.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от выплаты пеней и других платежей, предусмотренных настоящим Договором.

6.5. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 7. Обременения (ограничения) Земельного участка

7.1. Земельный участок свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

7.2. Земельный участок, приобретаемый в собственность Покупателем, в соответствии с Выпиской ЕГРН Земельного участка не имеет обременений и ограничений в пользовании.

### 8. Особые условия Договора

8.1. Оформление права собственности на Земельный участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения Земельного участка, после исполнения обязательств по оплате Земельного участка в соответствии со статьёй 2 настоящего Договора. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок несёт Покупатель.

8.2. Изменения и дополнения настоящего Договора считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

8.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### 9. Приложения к Договору

Приложение № 1 – Выписка ЕГРН на Земельный участок от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,

### 10. Адреса и подписи Сторон

Продавец:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Покупатель:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА  
№ АЗ-03/18-1185**

**на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Орехово-Зуевского муниципального района Московской области, вид разрешенного использования: объекты придорожного сервиса (1 лот)**

№ процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)  
**110718/6987935/01**

№ процедуры [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) **00300060102777**  
Дата начала приема заявок: **12.07.2018**  
Дата окончания приема заявок: **03.09.2018**  
Дата аукциона: **06.09.2018**

**1. Правовое регулирование**

Аукцион, открытый по составу Участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- решения Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области (протокол от 26.04.2018 № 16 п. 90);
- постановления Главы Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 17.05.2018 № 1174 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, г.Дрезна, ул.Центральная, напротив дома №24, объекты придорожного сервиса» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

**2. Сведения об аукционе**

2.1. Арендодатель – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона

(в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка (лота) характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за заключение договора аренды земельного участка, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: Администрация Орехово-Зуевского муниципального района Московской области.

Адрес: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., д. 2.

Сайт: [www.округ-лд.рф](http://www.округ-лд.рф)

Адрес электронной почты: [ozraion@mosreg.ru](mailto:ozraion@mosreg.ru).

Тел./факс: +7 (496) 416-10-31 доб. 200/ +7 (496) 416-10-31 доб. 210.

Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района Адрес: 142605, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Красноармейская, д. 11 «А».

Сайт: [www.oz-rayon.ru](http://www.oz-rayon.ru).

Адрес электронной почты: [kui\\_ozr@mail.ru](mailto:kui_ozr@mail.ru).

Тел./факс: +7 (496) 422-12-96.

Реквизиты для перечисления задатка Победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации:

Получатель платежа:

Управление Федерального казначейства по Московской области (Учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района»), ИНН 5073060064,

КПП 503401001, по следующим реквизитам: р/с

40101810845250010102 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, ОКТМО 46 643 104, КБК – 003 1 11 05013 13 0000 120.

2.2. Организатор аукциона – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: [www.zakaz-mo.mosreg.ru](http://www.zakaz-mo.mosreg.ru)

Адрес электронной почты: [zakaz-mo@mosreg.ru](mailto:zakaz-mo@mosreg.ru)

Тел.: /факс: +7 (498) 602-05-69.

2.3. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru).

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 11).

Сайт: [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru)

Адрес электронной почты: [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru)

2.4. Объект (лот) аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на территории Орехово-Зуевского муниципального района Московской области.

2.5. Предмет аукциона: право заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона.

2.6. Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

**Лот № 1.**

Местоположение (адрес): Московская область, р-н Орехово-Зуевский, г Дрезна, ул Центральная, напротив дома №24.

Площадь, кв. м: 1 000.

Кадастровый номер: 50:24:0040301:381 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.02.2018 № 99/2018/85157596 – Приложение 2).

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.02.2018

№ 99/2018/85157596 – Приложение 2).

Сведения о земельном участке: указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.02.2018 № 99/2018/85157596 (Приложение 2), постановлении Главы Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 17.05.2018 № 1174 «О проведении аукциона

на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, г.Дрезна, ул.Центральная, напротив дома №24, объекты придорожного сервиса» (Приложение 1), Заключении территориального управления Орехово-Зуевского муниципального района и городского округа Орехово-Зуево Главного управления архитектуры

и градостроительства Московской области от 20.03.2018 № 30Исх-7418/Т-43 (Приложение 4), технических условиях на присоединение к сетям водоснабжения и канализования МУП «Теплосеть» Орехово-Зуевского муниципального района от 09.04.2018 № 1394 (Приложение 5), в том числе:

1. Земельный участок обременен сетями водопровода МУП «Теплосеть» (Д-150 чугун). Охранная зона трубопровода составляет по 3 м от оси трубопровода в обе стороны. В пределах охранной зоны не допускается строительство и размещение зданий и сооружений, а также производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе водопроводных сетей, их повреждение.

2. Земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне автостоянки/автосервиса.

Использовать земельный участок в соответствии с

требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов Сан-ПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: объекты придорожного сервиса (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Фотоматериалы: Приложение 3.

Сведения о допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны в Заключении территориального управления Орехово-Зуевского муниципального района и городского округа Орехово-Зуево Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 20.03.2018

№ 30Исх-7418/Т-43 (Приложение 4).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжения и водоотведения указаны в письме МУП «Теплосеть» Орехово-Зуевского муниципального района от 09.04.2018 № 1394 (Приложение 5);
- теплоснабжения указаны в письме МУП «Теплосеть» Орехово-Зуевского муниципального района от 09.04.2018 № 1396 (Приложение 5);
- газоснабжения указаны в письме филиала АО «МОСОБЛГАЗ» «Ногинскмежрайгаз» от 20.03.2018 № 1136 (Приложение 5);
- электроснабжения указаны в письме филиала АО «Мособлэнерго» - Электростальские электрические сети от 15.03.2018 № 405 (Приложение 5).

Начальная цена предмета аукциона: 270 510,00 руб. (Двести семьдесят тысяч пятьсот десять руб.

00 коп.), НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 8 115,30 руб. (Восемь тысяч сто пятьдесят руб. 30 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: 81 153,00 руб. (Восемьдесят одна тысяча сто пятьдесят три руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 9 лет.

2.7. Адрес места приема/подачи Заявок:

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 11).

2.8. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 12.07.2018 в 09 час. 00 мин.

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

03.09.2018 с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

2.9. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 03.09.2018 в 16 час. 00 мин.

2.10. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 06.09.2018 в 09 час. 30 мин.

2.11. Место, дата и время начала регистрации Участников аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», 06.09.2018 с 09 час. 30 мин.

2.12. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

2.13. Дата и время проведения аукциона: 06.09.2018 в

10 час. 00 мин.

### 3. Информационное обеспечение аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Официальный сайт торгов).

3.2. Извещение о проведении аукциона публикуется Арендодателем в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Объекта (лота) :

- на официальном сайте Администрации Орехово-Зуевского муниципального района Московской области [www.округ-лд.рф](http://www.округ-лд.рф);

- в периодическом печатном издании – в газете «Информационный вестник» Орехово-Зуевского района.

3.3. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) (далее – ЕПТ МО).

Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.4. Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в период заявочной кампании.

Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru) с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона;

- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона физического лица, руководителя юридического лица или их представителей);

- наименование юридического лица;

- адрес электронной почты, контактный телефон;

- дата аукциона;

- № Объекта (лота);

- местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Арендодателя), уполномоченного на проведение осмотра.

### 4. Требования к Заявителям/Участникам аукциона

4.1. Заявителем/Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее Заявку на участие в аукционе.

Аукцион является открытым по составу Участников.

### 5. Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок

#### ВНИМАНИЕ!

**Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.**

5.1. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 6);

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для физических лиц);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством

иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

5.2. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного лота аукциона.

5.3. Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 6).

5.4. Заявки принимаются по месту и в срок приема/поддачи Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.7.-2.13.) Извещения о проведении аукциона. В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель.

5.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема/поддачи.

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

5.6. Заявка, поступившая по истечении срока приема/поддачи Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема/поддачи Заявки.

5.7. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представлении дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

5.8. Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема/поддачи Заявок (пункт 2.9.).

5.9. Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема/поддачи Заявки) за подписью Заявителя или уполномоченного им представителя и заверенного печатью Заявителя (при наличии). Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема/поддачи Заявок, аналогично порядку приема/поддачи Заявок.

5.10. Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона (Приложение 6). Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).

5.11. Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи Заявителя или уполномоченного им представителя и заверена печатью Заявителя (при наличии).

5.12. Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- запечатаны разборчиво на русском языке и по всем пунктам;
- копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;
- на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для физических лиц) и печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии), с указанием количества листов.

5.13. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

5.14. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

5.15. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6, 5.8, 5.9 Извещения о проведении аукциона.

#### **6. Условия допуска к участию в аукционе**

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в пункте 7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона;

- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

#### **7. Порядок внесения и возврата задатка**

7.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.

7.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.

7.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 7).

7.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель.

Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

7.5. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: МЭФ Московской области (л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,

р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе « » 20 (дата аукциона), № лота по Соглашению о задатке от « » 20 № » (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

7.6. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в п.7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

7.7. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема/поддачи Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.

7.8. Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема/поддачи Заявок (пункт 2.9.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема/поддачи Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона (пункт 7.10.).

7.9. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.10. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7.11. Задаток Участникам, не участвовавшим в аук-

ционе, возвращается в срок, предусмотренном п. 7.10. Извещения о проведении аукциона.

7.12. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, уклонившимися от заключения договора аренды земельного участка, не возвращаются.

7.13. В случае принятия Арендодателем решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.

7.14. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

## 8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;

- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков;

- принимает решение о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок, подписываемое Аукционной комиссией не позднее одного дня со дня рассмотрения заявок и размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;

- направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок;

- выбирает Аукциониста путем открытого голосования;
- составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

## 9. Порядок проведения аукциона

9.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

- физические лица и индивидуальные предприниматели, при предъявлении паспорта;

- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.) при подтверждении своих полномочий в установленном порядке, в том числе при предъявлении паспорта;

- представители физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, имеющие право действовать от имени физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством (Приложение 10), при предъявлении паспорта.

9.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

9.3. Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;
- в аукционный зал допускаются зарегистрированные

Участники аукциона, а также иные лица, по решению Аукционной комиссии;

- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;

- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, номер (наименование) Объекта (лота), его краткая характеристика, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона;

- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;

- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек;

- если до трехкратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;

- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.

9.4. Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

9.5. Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

9.6. Участники, нарушившие порядок (п.9.5.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

9.7. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

9.8. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в порядке, установленном разделом 3 Извещения о проведении аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

9.9. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна Заявка;

- на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя (Единственный участник);

- в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое превышало бы более высокую цену предмета аукциона.

9.10. Арендодатель / Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку на участие в аукционе, Заявитель, признанный Единственным участником аукциона, или Участник единственно принявший участие в аукционе

в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили Арендодателю указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

**10. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка**

10.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

10.2. Арендодатель направляет Победителю аукциона или Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона.

10.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.4. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

10.5. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

10.6. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

10.7. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области

(в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

Полный текст извещения, включая приложения №1-11, размещен на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) извещение №110718/6987935/01.

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ на право заключения договора аренды земельного участка**

**В Аукционную комиссию**

\_\_\_\_\_  
(наименование Организатора аукциона)  
Заявитель \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы, крестьянского (фермерского) хозяйства)

в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. руководителя юридического лица, главы крестьянского (фермерского хозяйства) или уполномоченного лица)  
действующего на основании1 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

**(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**  
Паспортные данные: серия.....№ .....  
дата выдачи «.....» .....г.  
кем выдан.....  
.....  
Адрес регистрации по месту жительства.....  
Адрес регистрации по месту пребывания.....  
Контактный телефон.....  
.....  
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя, КФХ): №.....

**(заполняется юридическим лицом)**  
Адрес местонахождения.....  
.....  
Почтовый адрес.....  
.....  
Контактный телефон.....  
.....  
ИНН.....КПП.....ОГРН.....

**Представитель Заявителя?**.....(Ф.И.О.)  
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №.....  
.....  
Паспортные данные представителя: серия .....№ .....  
дата выдачи «.....» .....г.  
кем выдан.....  
.....  
Адрес регистрации по месту жительства.....  
Адрес регистрации по месту пребывания.....  
Контактный телефон.....  
.....

принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

Дата аукциона: ..... № Лота .....  
Наименование Объекта (лота) аукциона.....  
Местоположение (адрес) земельного участка: .....

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ (сумма прописью),

в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный Объект (лот) аукциона.

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.

1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором аренды земельного участка.

1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре аренды земельного участка.

2. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона и он не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи Заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.

4. Изменение разрешенного использования Объекта (лота) аукциона, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не



допускается, если иное не предусмотрено Извещением о проведении аукциона.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта (лота) аукциона и информацией о нем.

7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона.

8. Условия аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по согласию сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

Платежные реквизиты Заявителя:

(наименование для юридического лица, крестьянского (фермерского) хозяйства,  
Ф.И.О. для физического лица, индивидуального предпринимателя)

ИНН <sup>3</sup> Заявителя																	
КПП <sup>4</sup> Заявителя																	

(Наименование Банка, в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк, отделение банка)

р/с или (л/с)																
к/с																
<b>ИНН</b>																
<b>КПП</b>																
<b>БИК</b>																

Заявитель (уполномоченный представитель):

(подпись Заявителя или его уполномоченного представителя)

М.П. (при наличии)

3 ИНН для физических лиц 12 знаков (при наличии), ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.

4 КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Проект договора аренды земельного участка

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**аренды земельного участка, заключаемого по результатам проведения торгов**  
**город Орехово-Зуево \_\_\_\_\_ .201\_г.**  
**Московской области**

Арендодатель: Учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района», ИНН 5073060064, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025007458849, 28.10.2002г. инспекцией МНС России по Орехово-Зуевскому району Московской области, в лице председателя Кислова Сергея Александровича, действующего на основании Положения, утвержденного решением Совета депутатов Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 29.03.2011г. № 21/2, доверенности от 07.06.2017 г., реестровый № 1-1273, удостоверенной Сусановым Дмитрием Евгеньевичем, нотариусом Орехово-Зуевского нотариального округа Московской области, и

Для юридических лиц:

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица)

ИНН внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (дата и место гос. регистрации)

в лице \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. руководителя или его представителя по доверенности)

действующего на основании \_\_\_\_\_ (доверенности № от ),

**Для физических лиц:**

Арендатор \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_  
(серия, номер) (кем и когда выдан)  
проживающий по адресу: \_\_\_\_\_

**Для индивидуальных предпринимателей:**

Арендатор \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
ИНН внесенный в Единый государственный реестр  
индивидуальных предпринимателей за основным госу-  
дарственным регистрационным номером (ОГРН) \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ (дата и место гос. регистрации)  
паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_  
(серия, номер) (кем и когда выдан)  
проживающий по адресу: \_\_\_\_\_

с другой стороны, именуемое в дальнейшем Аренда-  
тор, при совместном упоминании, именуемые в дальней-  
шем Стороны, на основании \_\_\_\_\_, заключи-  
ли настоящий договор о нижеследующем.

**I. Предмет и цель договора**

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земель-  
ный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номе-  
ром \_\_\_\_\_, категория земель \_\_\_\_\_ с видом разрешен-  
ного использования \_\_\_\_\_, расположенный  
по адресу: \_\_\_\_\_ (далее по тексту –  
Земельный участок) в пределах, указанных в выписке  
ЕГРН (Приложение 1), а Арендатор обязуется принять  
Земельный участок по акту приема-передачи  
(Приложение 3 является неотъемлемой частью настояще-  
го договора).

1.2. Настоящий договор заключен на основании про-  
токола о результатах торгов \_\_\_\_\_ (далее по тек-  
сту – Протокол).

**1.3. Сведения о Земельном участке:**

1.3.1. Земельный участок обременен сетями  
водопровода МУП «Теплосеть» (Д-150 чугун). Охранная  
зона трубопровода составляет по 3 м от оси трубопрово-  
да в обе стороны. В пределах охранной зоны  
не допускается строительство и размещение зданий  
и сооружений, а также производить действия, которые  
могут повлечь нарушения в нормальной работе водопро-  
водных сетей, их повреждение.

1.3.2. Земельный участок расположен в сани-  
тарно-защитной зоне автостоянки/автосервиса.

**II. Срок договора**

2.1. Настоящий договор заключается сроком на 9 лет  
с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года по « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года.

2.2. Земельный участок считается переданным Арен-  
додателем Арендатору и принятым Арендатором с мо-  
мента подписания акта-приема передачи земельного уча-  
стка (Приложение 3).

2.3. Договор подлежит государственной регистрации  
в установленном законодательством Российской Федера-  
ции порядке.

**III. Арендная плата**

3.1. Обязательство по оплате арендной платы возни-  
кает с момента подписания акта приема-передачи зе-  
мельного участка (п. 2.2. настоящего договора).

3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается  
в соответствии с Протоколом.

3.3. Размер арендной платы за земельный участок  
определяется в Приложении 2 к настоящему договору,  
которое является его неотъемлемой частью.

Сумма ежемесячной/ежеквартальной арендной платы  
устанавливается в размере в соответствии с Приложением  
2.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором  
ежемесячно/ежеквартально в полном объеме в размере,

установленном в Приложении 2, не позднее \_\_\_\_\_ вклю-  
чительно, путем внесения денежных средств, безналичным  
порядком с обязательным указанием в платежном доку-  
менте назначения платежа, номера и даты настоящего  
договора.

3.5. Арендная плата за неполный период (квартал/  
месяц) исчисляется пропорционально количеству кален-  
дарных дней аренды в квартале/месяце к количеству  
дней данного квартала/месяца.

3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет  
оплаты основного долга, и только при погашении основ-  
ного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависи-  
мости от назначения платежа, указанного в платежном  
поручении.

3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору  
считаются исполненными после внесения Арендатором  
арендной платы в полном объеме за период, установ-  
ленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении  
Арендатором арендной платы не в полном объеме, установ-  
ленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязатель-  
ства по настоящему договору считаются неисполненны-  
ми.

Датой исполнения обязательств по внесению аренд-  
ной платы является дата поступления арендной платы в  
бюджет муниципального образования.

**IV. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в  
порядке и в случаях, предусмотренных действующим за-  
конодательством и настоящим договором, в том числе  
при:

- использовании Земельного участка способами, при-  
водящими к его порче;
- использовании Земельного участка не в соответст-  
вии с видом его разрешенного использования;
- использовании Земельного участка не в соответст-  
вии с его целевым назначением;
- неиспользовании/не освоении Земельного участка в  
течении 1 года;
- не внесении арендной платы либо внесение не в  
полном объеме более чем 2 (два) периодов подряд;
- в случае не подписания арендатором дополнитель-  
ных соглашений к настоящему договору, о внесении из-  
менений, указанных в п. 4.1.3;
- в случае переуступки Арендатором прав и обязанно-  
стей по настоящему договору при наличии непогашенной  
задолженности Арендатора перед Арендодателем;
- нахождения Арендатора в любой стадии процедуры  
банкротства (наблюдения, финансового оздоровления,  
внешнего управления, конкурсного производства);
- в случае осуществления Арендатором самовольной  
постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию  
Земельного участка с целью его осмотра на предмет со-  
блюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые  
изменения и дополнения в случае внесения таковых в  
действующее законодательство Российской Федерации,  
законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудше-  
нием качества Земельного участка и экологической об-  
становки в результате хозяйственной деятельности Арен-  
датора, а также по иным основаниям, предусмотренным  
законодательством Российской Федерации, законода-  
тельством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установ-  
ленном действующим законодательством Российской  
Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности  
по арендной плате после однократного неисполнения  
Арендатором обязанности по внесению арендной платы в  
полном объеме за период, установленный пунктом 3.4  
настоящего договора.

**4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по  
акту приема-передачи.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомер-  
ном использовании (владении и пользовании) Земельно-  
го участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность  
Арендатора, если она не противоречит условиям настоя-  
щего договора и действующего законодательства Рос-

сийской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. Ежеквартально/ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.10. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.11. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

4.4.12. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- санитарно-эпидемиологических правил и нормативов «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74;

- сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.

4.4.13. Обеспечить допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию инженерных коммуникаций к сетям водопровода МУП «Теплосеть»

(Д-150 чугун) в целях обеспечения безопасности данных инженерных коммуникаций.

## V. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течение 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

## VI. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

## VII. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора /и подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

## VIII. Дополнительные и особые условия договора

8.1. В пределах охранной зоны сети водопровода не допускается строительство и размещение зданий и сооружений, а также производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе водопроводных сетей, их повреждение.

8.2. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.3. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.4. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

## IX. Приложения

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Выписка ЕГРН (Приложение 1)
- Расчет арендной платы (Приложение 2)
- Акт приема-передачи земельного участка (Приложение 3).

## X. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

### Арендодатель

Юридический адрес:  
142670, Московская область, Орехово-Зуевский район, г.Ликино-Дулево, ул.Калинина, д.14

Почтовый адрес:  
142605, Московская область, г.Орехово-Зуево, ул.Красноармейская, д.11-а

Банковские реквизиты:  
УФК по Московской области (Учреждение «Управление финансов Орехово-Зуевского муниципального района») (Учреждение «Комитет по управлению имуществом Орехово-Зуевского муниципального района» л/с 03002591173))

р/с № 4020481030000002223  
Отделение 1 Москва,  
ОГРН 1025007458849,  
ИНН 5073060064, КПП 503401001,  
БИК 044583001.

Председатель Комитета  
по управлению имуществом  
администрации Орехово-Зуевского  
муниципального района  
М.П.

\_\_\_\_\_ С.А. Кислов Арендатор:

Адрес \_\_\_\_\_;  
ИНН \_\_\_\_\_;  
КПП \_\_\_\_\_;  
Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_;  
р/с \_\_\_\_\_;  
в (наименование банка) \_\_\_\_\_;  
к/с \_\_\_\_\_;  
БИК \_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_ М.П.

Приложение 2  
к договору аренды № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

### Расчет арендной платы за земельный участок

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

№ п/п	С, кв.м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.

2. Годовая арендная плата за земельный участок составляет \_\_\_\_\_ рублей, а сумма ежеквартального/ежемесячного платежа:

	Арендная плата (руб.)
Квартал/Месяц	
Квартал/Месяц*	

\* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи сторон

Арендодатель:

Председатель Комитета  
по управлению имуществом  
администрации Орехово-Зуевского  
муниципального района  
М.П.

\_\_\_\_\_ С.А. Кислов

Приложение 3  
к договору аренды № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

### АКТ приема-передачи земельного участка

Учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района», ИНН 5073060064, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025007458849, 28.10.2002г. инспекцией МНС России по Орехово-Зуевскому району Московской области, в лице председателя Кислова Сергея Александровича, действующего на основании Положения, утвержденного решением Совета депутатов Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 29.03.2011г. № 21/2, доверенности от 07.06.2017 г., реестровый № 1-1273, удостоверенной Сусановым Дмитрием Евгеньевичем, нотариусом Орехово-Зуевского нотариального округа Московской области, и

Для юридических лиц:

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица)

ИНН внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (дата и место гос. регистрации)

в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. руководителя или его представителя по доверенности)

действующего на основании \_\_\_\_\_ (доверенности № от \_\_\_\_\_),

Для физических лиц:

Арендатор \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ (серия, номер) (кем и когда выдан)

проживающий по адресу: \_\_\_\_\_

Для индивидуальных предпринимателей:

Арендатор \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

ИНН внесенный в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (дата и место гос. регистрации)

Паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ (серия, номер) (кем и когда выдан)

проживающий по адресу: \_\_\_\_\_

с другой стороны, именуемое в дальнейшем Арендатор, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании \_\_\_\_\_, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_, категория земли \_\_\_\_\_ с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Земельный участок).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи Сторон

Арендодатель:

Председатель Комитета  
по управлению имуществом  
администрации Орехово-Зуевского  
муниципального района  
М.П.

\_\_\_\_\_ С.А. Кислов

Арендатор:

\_\_\_\_\_ М.П.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА  
№ ПЗ-03/18-1190**

**по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Орехово-Зуевского муниципального района Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (1 лот)**

№ процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)  
**110718/6987935/06**

№ процедуры [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) **00400010100763**  
Дата начала приема заявок: **12.07.2018**  
Дата окончания приема заявок: **03.09.2018**  
Дата аукциона: **06.09.2018**

**1. Правовое регулирование**

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона с ограничением по составу Участников – только для физических лиц (граждан), проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- решения Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области (протокол от 26.06.2018 № 87-3, п. 325);
- постановления Главы Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 06.07.2018 № 1782 «О проведении аукциона по продаже земельного участка площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Белавинское, д.Белавино, участок №10Н, для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

**2. Сведения об аукционе**

2.1. Продавец – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона

(в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора купли-продажи), отвечающий за соответствие земельного участка (лота) характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за заключение договора купли-продажи земельного участка, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: Администрация Орехово-Зуевского муниципального района Московской области.

Адрес: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., д. 2

Сайт: [www.округ-лд.рф](http://www.округ-лд.рф)

Адрес электронной почты: [ozraion@mosreg.ru](mailto:ozraion@mosreg.ru)

Тел./факс: +7 (498) 697-39-88, +7 (498) 597-13-33

Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района

Адрес: 142605, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Красноармейская, д. 11 «А»

Сайт: [www.округ-лд.рф](http://www.округ-лд.рф).

Адрес электронной почты: [kui\\_ozr@mail.ru](mailto:kui_ozr@mail.ru).

Телефон факс: +7 (496) 422-12-96.

Реквизиты для перечисления задатка Победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации:

Получатель платежа:

Управление Федерального казначейства по Московской области (Учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района»).

ИНН 5073060064, КПП 503401001, р/с 4010 181 084 525 001 0102

ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, ОКТМО 46 643 407, КБК 003 1 14 06013 05 0000 430.

2.2. Организатор аукциона – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: [www.zakaz-mo.mosreg.ru](http://www.zakaz-mo.mosreg.ru)

Адрес электронной почты: [zakaz-mo@mosreg.ru](mailto:zakaz-mo@mosreg.ru)

Тел.: /факс: +7 (498) 602-05-69.

2.3. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru).

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 11).

Сайт: [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru)

Адрес электронной почты: [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru)

2.4. Объект (лот) аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на территории Орехово-Зуевского муниципального района Московской области.

2.5. Предмет аукциона: продажа земельного участка - Объекта (лота) аукциона.

2.6. Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

**Лот № 1.**

Местоположение (адрес): Московская область, Орехово-Зуевский район, с/п Белавинское, д. Белавино, участок №10Н.

Площадь, кв. м: 1 500.

Кадастровый номер: 50:24:0051001:491 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.05.2018 № 99/2018/97483469 - Приложение 2).

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.05.2018 № 99/2018/97483469 - Приложение 2).

Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок: отсутствуют (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.05.2018 № 99/2018/97483469 - Приложение 2).

Иные сведения о земельном участке: указаны в Заключении территориального управления Орехово-Зуевского муниципального района и городского округа Орехово-Зуево Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 17.05.2018 № 30Исх-12716/Т-43 (Приложение 4).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Фотоматериалы: Приложение 3.

Сведения о допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны в Заключении территориального управления Орехово-Зуевского муниципального района и городского округа

Орехово-Зуево Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 17.05.2018 № 30Исх-12716/Т-43 (Приложение 4).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжения и водоотведения указаны в письме МУП «Теплосеть» Орехово-Зуевского муниципального района от 30.03.2017 № 1081 (Приложение 5);

- теплоснабжения указаны в письме МУП «Теплосеть» Орехово-Зуевского муниципального района

от 17.05.2018 № 2004 (Приложение 5);  
- газоснабжения указаны в письме филиала АО «МОСОБЛГАЗ» «Ногинскмежрайгаз» от 23.05.2018 № 2329 (Приложение 5);

- электроснабжения указаны в письме филиала ПАО «МОЭСК» - Восточные электрические сети от 28.05.2018 № 27-21/18-2152 (Приложение 5).

Информация о размещении извещения о возможном предоставлении Объекта (лота) аукциона, в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации: ранее извещение было опубликовано:

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru: № 050417/0022632/01, лот № 2, дата публикации 13.04.2017;

- в газете «Информационный Вестник» Орехово-Зуевского района от 14.04.2017 № 14 (561);

- на официальном сайте Администрации Орехово-Зуевского муниципального района Московской области www.oz-rayon.ru от 13.04.2017.

Начальная цена предмета аукциона: 510 000,00 руб. (Пятьсот десять тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 15 300,00 руб. (Пятнадцать тысяч триста руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: 102 000,00 руб. (Сто две тысячи руб. 00 коп.), НДС не облагается.

2.7. Адрес места приема/подачи Заявок:

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 759-77-53, доб. «2» (Приложение 11).

2.8. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 12.07.2018 в 09 час. 00 мин .  
понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

03.09.2018 с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

2.9. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 03.09.2018 в 16 час. 00 мин.

2.10. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 06.09.2018 в 09 час. 30 мин.

2.11. Место, дата и время начала регистрации Участников аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», 06.09.2018 с 09 час. 30 мин.

2.12. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

2.13. Дата и время проведения аукциона: 06.09.2018 в 10 час. 10 мин.

### 3. Информационное обеспечение аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов).

3.2. Извещение о проведении аукциона публикуется Продавцом в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Объекта (лота) :

- на официальном сайте Администрации Орехово-Зуевского муниципального района Московской области www.округ-лд.рф;

- в периодическом печатном издании – в газете «Информационный вестник» Орехово-Зуевского района;  
- в периодическом печатном издании – в газете «Информационный Вестник городского округа Ликино-Дулево».

3.3. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru (далее – ЕПТ МО).

Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.4. Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании.

Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

□ тема письма: Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона;

□ Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона (гражданина (физического лица), или его представителя);

□ адрес электронной почты, контактный телефон;

□ дата аукциона;

□ № Объекта (лота);

□ местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронной адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Продавца), уполномоченного на проведение осмотра.

### 4. Требования к Заявителям/Участникам аукциона

4.1. Заявителем/Участником аукциона может быть только физическое лицо (гражданин), претендующее на заключение договора купли-продажи и подавший Заявку на участие в аукционе.

### 5. Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок

#### ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.1. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 6);

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для физических лиц);

- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

5.2. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного лота аукциона.

5.3. Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 6).

5.4. Заявки принимаются по месту и в срок приема/подачи Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.7.-2.13. Извещения о проведении аукциона). В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель.

5.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема/

подачи.

5.6. При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

5.7. Заявка, поступившая по истечении срока приема/подачи Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема/подачи Заявки.

5.8. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

5.9. Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.).

5.10. Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема/подачи Заявки) за подписью Заявителя

с расшифровкой Ф.И.О. (для граждан (физических лиц)). Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема/подачи Заявок, аналогично порядку приема/подачи Заявок.

5.11. Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона (Приложение 6). Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).

5.12. Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи Заявителя или уполномоченного им представителя и заверена печатью Заявителя (при наличии).

Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;
- копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;
- на прошивке заверены оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для граждан (физических лиц)) либо их представителей с указанием количества листов;

5.13. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

5.14. Ответственность за достоверность предоставленной информации и документов несет Заявитель.

5.15. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6., 5.8., 5.9. Извещения о проведении аукциона.

## 6. Условия допуска к участию в аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в п. 7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона;
- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и покупателем земельного участка;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных Участников аукциона.

## 7. Порядок внесения и возврата задатка

7.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.

7.2. Документом, подтверждающим внесение задатка,

является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.

7.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 7).

7.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель.

Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

7.5. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: МЭФ Московской области (л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),

ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,

р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ (дата аукциона), № лота \_\_\_ по Соглашению о задатке от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ №\_\_\_» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке),

НДС не облагается».

7.6. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в п.7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

7.7. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема/подачи Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.

7.8. Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема/подачи Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона (пункт 7.10.).

7.9. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.10. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7.11. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном п. 7.10. Извещения о проведении аукциона.

7.12. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

7.13. Задатки, внесенные этими лицами, уклонившимися от заключения договора купли-продажи земельного участка, не возвращаются.

7.14. В случае принятия Продавцом решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.

7.15. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

## 8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:



- обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;

- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков;

- принимает решение о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок, подписываемое Аукционной комиссией не позднее одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;

- направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок;

- выбирает Аукциониста путем открытого голосования;

- составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

#### **9. Порядок проведения аукциона**

9.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона:

- физические лица, при предъявлении паспорта;

- представители физических, имеющие право действовать от имени физических лиц, на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством, прилагаемой к заявке соответствующего Участника (Приложение 10), при предъявлении паспорта.

9.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

9.3. Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;

- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона, а также иные лица, по решению Аукционной комиссии;

- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;

- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, номер (наименование) Объекта (лота), его краткая характеристика, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона;

- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;

- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек;

- если до трехкратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;

- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.

9.4. Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

9.5. Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

9.6. Участники, нарушившие порядок (п.9.5.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

9.7. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

9.8. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в порядке, установленном разделом 3 Извещения о проведении аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

9.9. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна Заявка;

- на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя (Единственный участник);

- в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

9.10. Продавец / Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона

в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку на участие в аукционе, Заявитель, признанный Единственным участником аукциона, или Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили Продавцу указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

#### **10. Условия и сроки заключения договора купли-продажи земельного участка**

10.1. Заключение договора купли-продажи земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

10.2. Продавец направляет Победителю аукциона или Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона.

10.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Продавец в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.4. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

10.5. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

10.6. Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Продавцу, Продавец предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

10.7. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение

30 (тридцати) дней со дня направления Продавцом проекта указанного договора купли-продажи, не подписал и не представил Продавцу указанный договор, Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

Полный текст извещения, включая приложения №1-11, размещен на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) извещение №110718/6987935/06.

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
по продаже земельного участка**

**В Аукционную комиссию**

\_\_\_\_\_ (наименование Организатора аукциона)  
Заявитель \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. физического лица)

Паспортные данные: серия.....№ .....,  
дата выдачи «.....» .....г.  
кем выдан.....  
Адрес регистрации по месту жительства .....,  
Адрес регистрации по месту пребывания .....,  
Контактный телефон .....,  
.....

**Представитель Заявителя<sup>1</sup>** .....(Ф.И.О.)  
.....  
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., № .....,  
.....  
Паспортные данные представителя: серия.....№ .....,  
дата выдачи «.....» .....г.  
кем выдан .....,  
Адрес регистрации по месту жительства .....,  
Адрес регистрации по месту пребывания .....,  
Контактный телефон .....,  
.....

\_\_\_\_\_ принял решение об участии в аукционе по продаже земельного участка:

Дата аукциона: ..... № Лота .....,  
Наименование Объекта (лота) аукциона .....,  
Местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона .....,  
.....

\_\_\_\_\_ и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_

(сумма прописью),

в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный Объект (лот) аукциона.

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.

1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором купли-продажи земельного участка.

1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре купли-продажи земельного участка.

2. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона и он не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи Заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта (лота) аукциона и информацией о нем.

6. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Продавец / Организатор аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона.

7. Условия аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по согласию сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

\_\_\_\_\_ <sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

**Платежные реквизиты Заявителя:**

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. для физического лица)

ИНН<sup>3</sup> Заявителя

(Наименование Банка, в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк, отделение банка)

р/с или (л/с)

к/с

ИНН

КПП

БИК

**Заявитель (уполномоченный представитель):**

(подпись Заявителя или его уполномоченного представителя)

3 ИНН для физических лиц 12 знаков (при наличии). Заявители – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.

**Проект договора купли-продажи земельного участка****ДОГОВОР  
купи-продажи земельного участка № \_\_\_\_**

Город \_\_\_\_\_ Московской области, \_\_\_\_\_ две тысячи восемнадцатого года.

ПРОДАВЕЦ: Комитет \_\_\_\_\_,  
в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с  
одной стороны,

**Для физических лиц:**

ПОКУПАТЕЛЬ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения,  
(Ф.И.О.)  
паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_,  
(серия, номер) \_\_\_\_\_ (кем и когда выдан)  
ИНН \_\_\_\_\_, проживающий (ая) по адресу: \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые  
также «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять в собственность в соответствии с условиями настоящего Договора земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м, размещенный в границах, указанных в кадастровом паспорте, прилагаемом к настоящему Договору, расположенного по адресу: Московская область, \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_,

(далее - Земельный участок).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_.

1.2. Основанием для заключения настоящего Договора является Протокол \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_\_.

1.3. На Земельном участке отсутствуют объекты недвижимого имущества.

**2. Цена Земельного участка**

2.1. Цена Земельного участка установлена в соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

2.2. Покупатель перечисляет сумму, указанную в пункте 2.1. настоящего Договора, за вычетом ранее внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек на счёт Управления федерального казначейства по Московской области \_\_\_\_\_

2.3. Датой оплаты Земельного участка считается дата поступления денежных средств на счёт, указанный в пункте 2.2. настоящего Договора.

2.4. Оплата производится в полном объеме не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

**3. Передача Земельного участка и переход права**

собственности на Земельный участок

3.1. Оформление права собственности на Земельный участок подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения Земельного участка.

3.2. Земельный участок считается переданным Продавцом и принятым Покупателем по акту приёма-передачи.

**4. Обязанности Сторон**

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить цену Земельного участка в размере, порядке и сроки, установленные статьёй 2 настоящего Договора;

4.1.2. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты цены Земельного участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату.

4.1.3. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после получения от Продавца документов, перечисленных в пункте 4.2.1. настоящего Договора, направить их в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на

недвижимое имущество и сделок с ним.

4.1.4. В течение 7 (семи) календарных дней с даты регистрации права собственности Покупателя на Участок направить Продавцу копию указанного документа и один экземпляр договора купли-продажи.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. В течение 7 (семи) календарных дней со дня получения документов, перечисленных в пункте 4.1.2. настоящего Договора, и поступления в бюджет денежных средств за Земельный участок в полном объеме передать Покупателю договор купли-продажи и документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности в установленном порядке.

4.2.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, письменно уведомить о таком изменении Покупателя.

4.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

### 5. Ответственность Сторон

5.1. Продавец не несёт ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем или иными органами и организациями, вошедших в настоящий Договор, включая приложения к нему.

5.2. В случае нарушения установленного пунктом 2.4 настоящего Договора срока оплаты цены Земельного участка Покупатель уплачивает Продавцу неустойку за каждый день просрочки в размере одной трёхсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы. Неустойка перечисляется в порядке, предусмотренном в пункте 2.2. настоящего Договора.

Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.3. После передачи Покупателю по акту приёма-передачи Земельного участка Продавец не несёт ответственность за недостатки, препятствующие или ограничивающие использование Земельного участка, о которых не было известно Покупателю и Продавцу на момент заключения настоящего Договора.

### 6. Рассмотрение споров

6.1. Настоящий Договор считается заключённым с даты его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязательств либо до его расторжения.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в форме, установленной законом, по требованию одной из Сторон, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем цены Земельного участка.

6.3. В случае расторжения настоящего Договора Покупатель возвращает Продавцу полученный им Земельный участок в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня расторжения настоящего Договора по акту приёма-передачи, подписанному обеими Сторонами.

6.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от выплаты пеней и других платежей, предусмотренных настоящим Договором.

6.5. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 7. Обременения (ограничения) Земельного участка

7.1. Земельный участок свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

7.2. Земельный участок, приобретаемый в собственность Покупателем, в соответствии с выпиской ЕГРН на Земельный участок не имеет обременений и ограничений в пользовании.

### 8. Особые условия Договора

8.1. Оформление права собственности на Земельный участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения Земельного участка, после исполнения обязательств по оплате Земельного участка в соответствии со статьёй 2 настоящего Договора. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок несёт Покупатель.

8.2. Изменения и дополнения настоящего Договора

считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

8.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### 9. Приложения к Договору

Приложение № 1 – Выписка ЕГРН на Земельный участок от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,

### 10. Адреса и подписи Сторон

Продавец:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Покупатель:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Приложение к договору  
купи-продажи земельного участка  
от «\_» № \_\_\_\_\_

### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

\_\_\_\_\_ две тысячи восемнадцатого года

Комитет \_\_\_\_\_,  
в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании Устава, с одной стороны и

Покупатель \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.)  
паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_,  
(серия, номер) (кем и когда выдан)

проживающий по адресу:

\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, в соответствии со ст. 556 ГК РФ заключили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ передал в собственность ПОКУПАТЕЛЯ земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование \_\_\_\_\_, с кадастровым номером -- \_\_\_\_\_, местоположение (адрес): \_\_\_\_\_, в соответствии с договором купли-продажи земельного участка от

№ \_\_\_\_\_, а ПОКУПАТЕЛЬ принял указанный земельный участок полностью в таком виде, в котором он находился в момент подписания договора купли-продажи.

2. Расчет по договору произведен полностью в размере \_\_\_\_\_ рублей, НДС не облагается, платежи от \_\_\_\_\_.

3. Претензий у ПОКУПАТЕЛЯ к ПРОДАВЦУ по передаваемому земельному участку не имеется.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, один из которых передается ПРОДАВЦУ, второй ПОКУПАТЕЛЮ, третий – в Управление Росреестра по МО.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец

Покупатель

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА  
№ ПЗ-03/18-1189**

**по продаже земельного участка, государственная  
собственность на который  
не разграничена, расположенного на территории  
Орехово-Зуевского муниципального района  
Московской области, вид разрешенного  
использования:  
для индивидуального жилищного строительства  
(1 лот)**

№ процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**110718/6987935/04**

№ процедуры [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) **00400010100764**

Дата начала приема заявок: **12.07.2018**

Дата окончания приема заявок: **03.09.2018**

Дата аукциона: **06.09.2018**

**1. Правовое регулирование**

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона с ограничением по составу Участников – только для физических лиц (граждан), проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- решения Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области (протокол от 26.06.2018 № 87-З, п. 321);
- постановления Главы Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 06.07.2018 № 1781 «О проведении аукциона по продаже земельного участка площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Белавинское, д.Белавино, участок №9Н, для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

**2. Сведения об аукционе**

2.1. Продавец – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отмене проведения аукциона, об условиях аукциона

(в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора купли-продажи), отвечающий за соответствие земельного участка (лота) характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за заключение договора купли-продажи земельного участка, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: Администрация Орехово-Зуевского муниципального района Московской области.

Адрес: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., д. 2

Сайт: [www.округ-лд.рф](http://www.округ-лд.рф)

Адрес электронной почты: [ozraion@mosreg.ru](mailto:ozraion@mosreg.ru)

Тел./факс: +7 (498) 697-39-88, +7 (498) 597-13-33

Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района

Адрес: 142605, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Красноармейская, д. 11 «А»

Сайт: [www.округ-лд.рф](http://www.округ-лд.рф)

Адрес электронной почты: [kui\\_ozr@mail.ru](mailto:kui_ozr@mail.ru)

Телефон факс: +7 (496) 422-12-96.

Реквизиты для перечисления задатка Победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации:

Получатель платежа:

Управление Федерального казначейства по Московской области (Учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района»).

ИНН 5073060064, КПП 503401001, р/с 4010 181 084

525 001 0102

ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, ОКТМО 46 643 407, КБК 003 1 14 06013 05 0000 430.

2.2. Организатор аукциона – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: [www.zakaz-mo.mosreg.ru](http://www.zakaz-mo.mosreg.ru)

Адрес электронной почты: [zakaz-mo@mosreg.ru](mailto:zakaz-mo@mosreg.ru)

Тел.: /факс: +7 (498) 602-05-69.

2.3. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru).

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 11).

Сайт: [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru)

Адрес электронной почты: [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru)

2.4. Объект (лот) аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на территории Орехово-Зуевского муниципального района Московской области.

2.5. Предмет аукциона: продажа земельного участка - Объекта (лота) аукциона.

2.6. Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

**Лот № 1.**

Местоположение (адрес): Московская область, Орехово-Зуевский район, с/п Белавинское, д. Белавино, участок №9Н.

Площадь, кв. м: 1 500.

Кадастровый номер: 50:24:0051001:480 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.05.2018 № 99/2018/97483969 - Приложение 2).

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.05.2018 № 99/2018/97483969 - Приложение 2).

Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок: отсутствуют (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.05.2018 № 99/2018/97483969 - Приложение 2).

Иные сведения о земельном участке: указаны в Заключении территориального управления Орехово-Зуевского муниципального района и городского округа Орехово-Зуево Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 17.05.2018 № 30Исх-12717/Т-43 (Приложение 4).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Фотоматериалы: Приложение 3.

Сведения о допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны в Заключении территориального управления Орехово-Зуевского муниципального района и городского округа

Орехово-Зуево Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 17.05.2018 № 30Исх-12717/Т-43 (Приложение 4).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжения и водоотведения указаны в письме МУП «Теплосеть» Орехово-Зуевского муниципального района от 30.03.2017 № 1080 (Приложение 5);

- теплоснабжения указаны в письме МУП «Теплосеть»

Орехово-Зуевского муниципального района от 17.05.2018 № 2003 (Приложение 5);  
- газоснабжения указаны в письме филиала АО «МОСОБЛГАЗ» «Ногинскмежрайгаз» от 23.05.2018 № 2329 (Приложение 5);

- электроснабжения указаны в письме филиала ПАО «МОЭСК» - Восточные электрические сети от 28.05.2018 № 27-21/18-2153 (Приложение 5).

Информация о размещении извещения о возможном предоставлении Объекта (лота) аукциона, в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации: ранее извещение было опубликовано:

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru): № 050417/0022632/01, лот № 1, дата публикации 13.04.2017;

- в газете «Информационный Вестник» Орехово-Зуевского района от 14.04.2017 № 14 (561);

- на официальном сайте Администрации Орехово-Зуевского муниципального района Московской области [www.oz-gauon.ru](http://www.oz-gauon.ru) от 13.04.2017.

Начальная цена предмета аукциона: 510 000,00 руб. (Пятьсот десять тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 15 300,00 руб. (Пятнадцать тысяч триста руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: 102 000,00 руб. (Сто две тысячи руб. 00 коп.), НДС не облагается.

2.7. Адрес места приема/подачи Заявок:

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 759-77-53, доб. «2» (Приложение 11).

2.8. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 12.07.2018 в 09 час. 00 мин. понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

03.09.2018 с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

2.9. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 03.09.2018 в 16 час. 00 мин.

2.10. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 06.09.2018 в 09 час. 30 мин.

2.11. Место, дата и время начала регистрации Участников аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд»,

стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», 06.09.2018 с 09 час. 30 мин.

2.12. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

2.13. Дата и время проведения аукциона: 06.09.2018 в 10 час. 05 мин.

### 3. Информационное обеспечение аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Официальный сайт торгов).

3.2. Извещение о проведении аукциона публикуется Продавцом в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Объекта (лота):

- на официальном сайте Администрации Орехово-Зуевского муниципального района Московской области [www.округ-лд.рф](http://www.округ-лд.рф);

- в периодическом печатном издании – в газете

«Информационный вестник» Орехово-Зуевского района; - в периодическом печатном издании – в газете «Информационный Вестник городского округа Ликино-Дулево».

3.3. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) (далее – ЕПТ МО).

Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.4. Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании.

Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты [torgi@gctmo.ru](mailto:torgi@gctmo.ru) с указанием следующих данных:

□ тема письма: Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона;

□ Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона (гражданина (физического лица), или его представителя);

□ адрес электронной почты, контактный телефон;

□ дата аукциона;

□ № Объекта (лота);

□ местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Продавца), уполномоченного на проведение осмотра.

### 4. Требования к Заявителям/Участникам аукциона

4.1. Заявителем/Участником аукциона может быть только физическое лицо (гражданин), претендующее на заключение договора купли-продажи и подавший Заявку на участие в аукционе.

### 5. Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок

#### ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.1. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 6);

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для физических лиц);

- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

5.2. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного лота аукциона.

5.3. Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 6).

5.4. Заявки принимаются по месту и в срок приема/подачи Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.7.-2.13. Извещения о проведении аукциона). В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель.

5.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема/подачи.

5.6. При подаче Заявителями Заявок на участие в аук-

ционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

5.7. Заявка, поступившая по истечении срока приема/поддачи Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема/поддачи Заявки.

5.8. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

5.9. Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема/поддачи Заявок (пункт 2.9.).

5.10. Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема/поддачи Заявки) за подписью Заявителя

с расшивкой Ф.И.О. (для граждан (физических лиц)). Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема/поддачи Заявок, аналогично порядку приема/поддачи Заявок.

5.11. Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона (Приложение 6). Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).

5.12. Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи Заявителя или уполномоченного им представителя и заверена печатью Заявителя (при наличии).

Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;
- копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;
- на прошивке заверены оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для граждан (физических лиц)) либо их представителей с указанием количества листов;

5.13. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

5.14. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

5.15. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6., 5.8., 5.9. Извещения о проведении аукциона.

## 6. Условия допуска к участию в аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в п. 7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона;
- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и покупателем земельного участка;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных Участников аукциона.

## 7. Порядок внесения и возврата задатка

7.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.

7.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка,

с отметкой банка о его исполнении.

7.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 7).

7.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель.

Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

7.5. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: МЭФ Московской области (л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,

р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «\_\_»\_\_\_\_20\_\_ (дата аукциона), № лота \_\_ по Соглашению о задатке от «\_\_»\_\_\_\_20\_\_ №\_\_» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

7.6. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в п.7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

7.7. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема/поддачи Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.

7.8. Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема/поддачи Заявок (пункт 2.9.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема/поддачи Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона (пункт 7.10.).

7.9. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявки на участие в аукционе.

7.10. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7.11. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном п. 7.10. Извещения о проведении аукциона.

7.12. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

7.13. Задатки, внесенные этими лицами, уклонившимися от заключения договора купли-продажи земельного участка, не возвращаются.

7.14. В случае принятия Продавцом решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.

7.15. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

## 8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;



- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков;

- принимает решение о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок, подписываемое Аукционной комиссией не позднее одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;

- направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок;

- выбирает Аукциониста путем открытого голосования;

- составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

#### 9. Порядок проведения аукциона

9.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона:

- физические лица, при предъявлении паспорта;

- представители физических, имеющие право действовать от имени физических лиц, на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством, прилагаемой к заявке соответствующего Участника (Приложение 10), при предъявлении паспорта.

9.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

9.3. Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;

- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона, а также иные лица, по решению Аукционной комиссии;

- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;

- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, номер (наименование) Объекта (лота), его краткая характеристика, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона;

- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;

- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек;

- если до трехкратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;

- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.

9.4. Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

9.5. Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по

аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

9.6. Участники, нарушившие порядок (п.9.5.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

9.7. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

9.8. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в порядке, установленном разделом 3 Извещения о проведении аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

9.9. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна Заявка;

- на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске

к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя (Единственный участник);

- в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

9.10. Продавец / Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона

в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку на участие в аукционе, Заявитель, признанный Единственным участником аукциона, или Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили Продавцу указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

#### 10. Условия и сроки заключения договора купли-продажи земельного участка

10.1. Заключение договора купли-продажи земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

10.2. Продавец направляет Победителю аукциона или Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона.

10.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Продавец в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.4. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

10.5. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка

в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

10.6. Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Продавцу, Продавец предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

10.7. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение

30 (тридцати) дней со дня направления Продавцом проекта указанного договора купли-продажи, не подписал и не представил Продавцу указанный договор, Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

Полный текст извещения, включая приложения №1-11, размещен на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) извещение №110718/6987935/04.

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
по продаже земельного участка**

**В Аукционную комиссию**

\_\_\_\_\_ (наименование Организатора аукциона)  
Заявитель \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. физического лица)

Паспортные данные: серия.....№ .....,  
дата выдачи «.....» .....г.  
кем выдан.....  
Адрес регистрации по месту жительства .....,  
Адрес регистрации по месту пребывания .....,  
Контактный телефон .....

Представитель Заявителя<sup>1</sup> .....(Ф.И.О.)  
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., № .....,  
Паспортные данные представителя: серия .....,  
дата выдачи «.....» .....г.  
кем выдан .....,  
Адрес регистрации по месту жительства .....,  
Адрес регистрации по месту пребывания .....,  
Контактный телефон .....,  
.....

\_\_\_\_\_ принял решение об участии в аукционе по продаже земельного участка:

Дата аукциона: ..... № Лота .....,  
Наименование Объекта (лота) аукциона .....,  
Местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона .....

\_\_\_\_\_ и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ (сумма прописью),

в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный Объект (лот) аукциона.

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.

1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором купли-продажи земельного участка.

1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре купли-продажи земельного участка.

2. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона и он не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленной даты и времени окончания подачи Заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта (лота) аукциона и информацией о нем.

6. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Продавец / Организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителем отменой аукциона, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона.

7. Условия аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

1 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

**Платежные реквизиты Заявителя:**

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. для физического лица)

ИНН<sup>3</sup> Заявителя \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Наименование Банка, в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк, отделение банка)

р/с или (л/с)																		
к/с																		
ИНН																		
КПП																		
БИК																		

**Заявитель (уполномоченный представитель):**

\_\_\_\_\_ (подпись Заявителя или его уполномоченного представителя)

3 ИНН для физических лиц 12 знаков (при наличии). Заявители – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.

**Проект договора купли-продажи земельного участка**

**ДОГОВОР  
купи-продажи земельного участка № \_\_\_\_**

**Город \_\_\_\_\_ Московской области, \_\_\_\_\_ две тысячи восемнадцатого года.**

**ПРОДАВЕЦ:** Комитет \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны,

**Для физических лиц:**

**ПОКУПАТЕЛЬ** \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, (серия, номер) \_\_\_\_\_ (кем и когда выдан) \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, проживающий (ая) по адресу: \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые также «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять в собственность в соответствии с условиями настоящего Договора земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м, размещённый в границах, указанных в кадастровом паспорте, прилагаемом к настоящему Договору, расположенного по адресу: Московская область, \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (далее - Земельный участок).

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешённого использования: \_\_\_\_\_.

1.2. Основанием для заключения настоящего Договора является Проток \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_\_.

1.3. На Земельном участке отсутствуют объекты недвижимого имущества.

**2. Цена Земельного участка**

2.1. Цена Земельного участка установлена в соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_ копеек.

2.2. Покупатель перечисляет сумму, указанную в пункте 2.1. настоящего Договора, за вычетом ранее внесённого задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_ копеек на счёт Управления федерального казначейства по Московской области \_\_\_\_\_

2.3. Датой оплаты Земельного участка считается дата поступления денежных средств на счёт, указанный в пункте 2.2. настоящего Договора.

2.4. Оплата производится в полном объёме не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

**3. Передача Земельного участка и переход права**

собственности на Земельный участок

3.1. Оформление права собственности на Земельный участок подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения Земельного участка.

3.2. Земельный участок считается переданным Продавцом и принятым Покупателем по акту приёма-передачи.

**4. Обязанности Сторон**

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить цену Земельного участка в размере, порядке и сроки, установленные статьёй 2 настоящего Договора;

4.1.2. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты цены Земельного участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату.

4.1.3. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после получения от Продавца документов, перечисленных в пункте 4.2.1. настоящего Договора, направить их в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.1.4. В течение 7 (семи) календарных дней с даты регистрации права собственности Покупателя на Участок направить Продавцу копию указанного документа и один экземпляр договора купли-продажи.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. В течение 7 (семи) календарных дней со дня получения документов, перечисленных в пункте 4.1.2. настоящего Договора, и поступления в бюджет денежных средств за Земельный участок в полном объёме передать Покупателю договор купли-продажи и документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собствен-

ности в установленном порядке.

4.2.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, письменно уведомить о таком изменении Покупателя.

4.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Продавец не несёт ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем или иными органами и организациями, вошедших в настоящий Договор, включая приложения к нему.

5.2. В случае нарушения установленного пунктом 2.4 настоящего Договора срока оплаты цены Земельного участка Покупатель уплачивает Продавцу неустойку за каждый день просрочки в размере одной трёхсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы. Неустойка перечисляется в порядке, предусмотренном в пункте 2.2. настоящего Договора.

Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.3. После передачи Покупателю по акту приёма-передачи Земельного участка Продавец не несёт ответственность за недостатки, препятствующие или ограничивающие использование Земельного участка, о которых не было известно Покупателю и Продавцу на момент заключения настоящего Договора.

**6. Рассмотрение споров**

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязательств либо до его расторжения.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в форме, установленной законом, по требованию одной из Сторон, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем цены Земельного участка.

6.3. В случае расторжения настоящего Договора Покупатель возвращает Продавцу полученный им Земельный участок в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня расторжения настоящего Договора по акту приёма-передачи, подписанному обеими Сторонами.

6.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от выплаты пеней и других платежей, предусмотренных настоящим Договором.

6.5. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**7. Обременения (ограничения) Земельного участка**

7.1. Земельный участок свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

7.2. Земельный участок, приобретаемый в собственность Покупателем, в соответствии с выпиской ЕГРН на Земельный участок не имеет обременений и ограничений в пользовании.

**8. Особые условия Договора**

8.1. Оформление права собственности на Земельный участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения Земельного участка, после исполнения обязательств по оплате Земельного участка в соответствии со статьёй 2 настоящего Договора. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок несёт Покупатель.

8.2. Изменения и дополнения настоящего Договора считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

8.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**9. Приложения к Договору**

Приложение № 1 – Выписка ЕГРН на Земельный участок от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,

**10. Адреса и подписи Сторон**

Продавец:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Покупатель:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Приложение к договору  
купли-продажи земельного участка  
от «\_\_» № \_\_\_\_\_

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

\_\_\_\_\_ две тысячи восемнадцатого года

Комитет \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,

в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Покупатель \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_  
(серия, номер) (кем и когда выдан)

проживающий по адресу: \_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, в соответствии со ст. 556 ГК РФ заключили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ передал в собственность ПОКУПАТЕЛЯ земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование \_\_\_\_\_, с кадастровым номером -- \_\_\_\_\_, местоположение (адрес): \_\_\_\_\_, в соответствии с договором купли-продажи земельного участка от

№ \_\_\_\_\_, а ПОКУПАТЕЛЬ принял указанный земельный участок полностью в таком виде, в котором он находился в момент подписания договора купли-продажи.

2. Расчет по договору произведен полностью в размере \_\_\_\_\_ рублей, НДС не облагается, платежи от \_\_\_\_\_.

3. Претензий у ПОКУПАТЕЛЯ к ПРОДАВЦУ по передаваемому земельному участку не имеется.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, один из которых передается ПРОДАВЦУ, второй ПОКУПАТЕЛЮ, третий – в Управление Росреестра по МО.

ПОДПИСИ СТОРОН:  
Продавец \_\_\_\_\_ Покупатель \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка**

Кадастровым инженером Комновой Маргаритой Дмитриевной, адрес: 142608, Московская область, город Орехово-Зуево, 4-й проезд Козлова, дом 3а, электронная почта: margo-79-09@mail.ru, телефон: 8-916-918-85-15, № квалификационного аттестата : 33-11-191, № регистрации в ГРКИ 14602.

Выполняются кадастровые работы в отношении уточняемого земельного участка с номером 50:24:0050603:47, расположенного: область Московская, район Орехово-Зуевский, сельский округ Горский, деревня Гора, дом 26.

Заказчиком кадастровых работ является:

Анисимова Светлана Юрьевна, адрес: Московская область, Орехово-Зуевский район, город Ликино-Дулево, улица Калинина, дом 2а, квартира 30, телефон: 8-916-484-22-08.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: 142608, Московская область, город Орехово-Зуево, улица Центральный бульвар, дом 6, офис № 101, «22 августа 2018 года» в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Московская область, город Орехово-Зуево, улица Центральный бульвар, дом 6, офис № 101.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «07 августа 2018 года» по «21 августа 2018 года», обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «07 августа 2018 года» по «21 августа 2018 года», по адресу: Московская область, город Орехово-Зуево, улица Центральный бульвар, дом 6, офис № 101.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование:

кадастровый номер 50:24:0050603:45, расположенный: область Московская, район Орехово-Зуевский, сельский округ Горский, деревня Гора, дом 24.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Неявка заинтересованных лиц не является препятствием для проведения собрания о согласовании местоположения границ земельного участка.

**Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка**

Кадастровым инженером Комновой Маргаритой Дмитриевной, адрес: 142608, Московская область, город Орехово-Зуево, 4-й проезд Козлова, дом 3а, электронная почта: margo-79-09@mail.ru, телефон: 8-916-918-85-15, № квалификационного аттестата : 33-11-191, № регистрации в ГРКИ 14602.

Выполняются кадастровые работы в отношении уточняемого земельного участка с номером 50:24:0040676:248, расположенного: область Московская, район Орехово-Зуевский, западнее деревни Елизарово, с/т «Виктория», участок № 211.

Заказчиком кадастровых работ является:

Федотов Вячеслав Анатольевич, адрес: Московская область, Орехово-Зуевский район, деревня Давыдово, 2 Микрорайон, дом 13а, квартира 32, телефон: 8-903-576-08-27.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: 142608, Московская область, город Орехово-Зуево, улица Центральный бульвар, дом 6, офис № 101, «22 августа 2018 года» в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Московская область, город Орехово-Зуево, улица Центральный бульвар, дом 6, офис № 101.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принима-

ются с «07 августа 2018 года» по «21 августа 2018 года», обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «07 августа 2018 года» по «21 августа 2018 года», по адресу: Московская область, город Орехово-Зуево, улица Центральный бульвар, дом 6, офис № 101.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование:

кадастровый номер 50:24:0040676:173, расположенный: область Московская, район Орехово-Зуевский, западнее деревни Елизарово, с/т «Виктория», участок № 210.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Неявка заинтересованных лиц не является препятствием для проведения собрания о согласовании местоположения границ земельного участка.

**Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка**

Кадастровым инженером Комновой Маргаритой Дмитриевной, адрес: 142608, Московская область, город Орехово-Зуево, 4-й проезд Козлова, дом 3а, электронная почта: margo-79-09@mail.ru, телефон: 8-916-918-85-15, № квалификационного аттестата : 33-11-191, № регистрации в ГРКИ 14602.

Выполняются кадастровые работы в отношении уточняемого земельного участка с номером 50:24:0060103:23, расположенного: область Московская, район Орехово-Зуевский, сельский округ Белавинский, деревня Губино, улица ПМК-16.

Заказчиком кадастровых работ является:

Ерохин Сергей Анатольевич, адрес: Московская область, Орехово-Зуевский район, деревня Губино, улица Луговая, дом 22, телефон: 8-966-324-97-26.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: 142608, Московская область, город Орехово-Зуево, улица Центральный бульвар, дом 6, офис № 101, «22 августа 2018 года» в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Московская область, город Орехово-Зуево, улица Центральный бульвар, дом 6, офис № 101.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «07 августа 2018 года» по «21 августа 2018 года», обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «07 августа 2018 года» по «21 августа 2018 года», по адресу: Московская область, город Орехово-Зуево, улица Центральный бульвар, дом 6, офис № 101.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование:

кадастровый номер 50:24:0060103:391, расположенный: область Московская, район Орехово-Зуевский, сельский округ Белавинский, деревня Губино, улица ММС;

расположенный: область Московская, район Орехово-Зуевский, сельский округ Белавинский, деревня Губино, улица ММС (Пчелкин П.В.).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Неявка заинтересованных лиц не является препятствием для проведения собрания о согласовании местоположения границ земельного участка.

**Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка**

Кадастровым инженером Труновым Кириллом Сергеевичем (почтовый адрес: 140304, Московская область, город Егорьевск, улица Гагарина, дом 2, e-mail: trunov\_kiril@mail.ru, телефон: 8(926)102-34-44, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 14241).

Выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка 50:24:0080216:262, расположенного: область Московская, район Орехово-Зуевский, сельский округ Ильинский, село Ильинский Погост.

Заказчиком кадастровых работ является:

Сорокина Ольга Игоревна. Почтовый адрес: город Москва, улица Воронежская, дом 54, квартира 180, телефон: 8(925)400-34-32.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: область Московская, район Орехово-Зуевский, сельский округ Ильинский, село Ильинский Погост «21 августа 2018 город» в 12 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Московская область, город Егорьевск, улица Гагарина, дом 2.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «20 июля 2018 года» по «21 августа 2018 года», обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «20 июля 2018 года» по «21 августа 2018 года» по адресу: Московская область, город Егорьевск, улица Гагарина, дом 2.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: область Московская, район Орехово-Зуевский, сельский округ Ильинский, село Ильинский Погост, кадастровый № 50:24:0080216:167;

область Московская, район Орехово-Зуевский, село Ильинский Погост (Ильинское сельское поселение), улица Вокзальная, около фермы, поле 7 га., кадастровый № 50:24:0080216:424.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Неявка заинтересованных лиц не является препятствием для проведения собрания о согласовании местоположения границ земельного участка.

**Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка**

Кадастровым инженером Гавриловым Михаилом Владимировичем 142605, Московская область, город Орехово-Зуево, проезд Галочкина, дом 6, квартира 37, pravo.sputnik@yandex.ru 8(906)742-00-89, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 17727.

Выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 50:24:0050319:218, расположенного: область Московская, район Орехово-Зуевский, сдт «Энергопром», кадастровый квартал № 50:24:0050319.

Заказчиком кадастровых работ является:

Федорченко Людмила Николаевна, адрес: город Москва, улица Молодцова, дом 23, корпус 2, квартира 349, телефон: 8-906-742-00-89.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Московская область, город Орехово-Зуево, Центральный бульвар, дом 6, кабинет 110, «21 августа 2018 года», в 11 часов 30 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 142600, Московская область, город Орехово-Зуево, Центральный бульвар, дом 6, кабинет 110.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «21 июля 2018 года» по «20 августа 2018 года».

Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «21 июля 2018 года» по «20 августа 2018 года» по адресу: 142600, Московская область, город Орехово-Зуево, Центральный бульвар, дом 6, кабинет 110.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: область Московская, район Орехово-Зуевский, сдт «Энергопром», (кадастровый № 50:24:0050319:219, кадастровый квартал № 50:24:0050319).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Неявка заинтересованных лиц не является препятствием для проведения собрания о согласовании местоположения границ земельного участка.

**Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка**

Кадастровым инженером Гавриловым Михаилом Владимировичем 142605, Московская область, город Орехово-Зуево, проезд Галочкина, дом 6, квартира 37, pravo.sputnik@yandex.ru 8(906)742-00-89, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 17727.

Выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 50:24:0050633:52, расположенного: область Московская, район Орехово-Зуевский, севернее деревни Новая, с/т «Надежда», участок 17, кадастровый квартал № 50:24:0050633.

Заказчиком кадастровых работ является:

Рыбакова Татьяна Алексеевна, адрес: Московская область, город Орехово-Зуево, Центральный бульвар, дом 3, квартира 42, телефон: 8-496-415-31-29.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Московская область, город Орехово-Зуево, Центральный бульвар, дом 6, кабинет 110, «21 августа 2018 года», в 11 часов 30 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 142600, Московская область, город Орехово-Зуево, Центральный бульвар, дом 6, кабинет 110.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «21 июля 2018 года» по «20 августа 2018 года». Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «21 июля 2018 года» по «20 августа 2018 года» по адресу: 142600, Московская область, город Орехово-Зуево, Центральный бульвар, дом 6, кабинет 110.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: область Московская, район Орехово-Зуевский, с/т «Надежда», севернее деревни Новая, участок 16, (К№ 50:24:0050633:51).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Неявка заинтересованных лиц не является препятствием для проведения собрания о согласовании местоположения границ земельного участка.

**Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка**

Кадастровым инженером Гавриловым Михаилом Владимировичем 142605, Московская область, город Орехово-Зуево, проезд Галочкина, дом 6, квартира 37, pravo.sputnik@yandex.ru 8(906)742-00-89, номер регист-

рации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 17727.

Выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 50:24:0010501:96, расположенного: область Московская, район Орехово-Зуевский, сдт «Восход», севернее деревни Войново-Гора, кадастровый квартал № 50:24:0010501.

Заказчиком кадастровых работ является:

Горюнова Валентина Андриановна, адрес: город Москва, улица Профсоюзная, дом 144, квартира 39, телефон: 8-906-742-00-89.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Московская область, город Орехово-Зуево, Центральный бульвар, дом 6, кабинет 110, «21 августа 2018 года», в 11 часов 30 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 142600, Московская область, город Орехово-Зуево, Центральный бульвар, дом 6, кабинет 110.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «21 июля 2018 года» по «20 августа 2018 года». Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «21 июля 2018 года» по «20 августа 2018 года» по адресу: 142600, Московская область, город Орехово-Зуево, Центральный бульвар, дом 6, кабинет 110.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: область Московская, район Орехово-Зуевский, севернее деревни Войново-Гора, снт «Восход», участок 56, (кадастровый номер отсутствует, кадастровый квартал № 50:24:0010501).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Неявка заинтересованных лиц не является препятствием для проведения собрания о согласовании местоположения границ земельного участка.

#### **Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка**

Кадастровым инженером Гавриловым Михаилом Владимировичем 142605, Московская область, город Орехово-Зуево, проезд Галочкина, дом 6, квартира 37, pravo.sputnik@yandex.ru 8(906)742-00-89, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 17727.

Выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 50:24:0090316:3, расположенного: область Московская, район Орехово-Зуевский, сельский округ Ильинский, деревня Степановка, участок 185В, кадастровый квартал № 50:24:0090316.

Заказчиком кадастровых работ является:

Прохоров Александр Юрьевич, адрес: город Москва, проезд Сосинский, дом 8, квартира 3, телефон: 8-906-742-00-89.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Московская область, город Орехово-Зуево, Центральный бульвар, дом 6, кабинет 110, «21 августа 2018 года», в 11 часов 30 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 142600, Московская область, город Орехово-Зуево, Центральный бульвар, дом 6, кабинет 110.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «21 июля 2018 года» по «20 августа 2018 года». Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «21 июля 2018 года» по «20 августа 2018 года» по адресу: 142600, Московская область, город Орехово-Зуево, Центральный бульвар, дом 6, кабинет 110.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

область Московская, район Орехово-Зуевский, сельский округ Ильинский, деревня Степановка, участок 185Д, (кадастровый номер 50:24:0090316:243, кадастровый квартал 50:24:0090316).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Неявка заинтересованных лиц не является препятствием для проведения собрания о согласовании местоположения границ земельного участка.

#### **Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка**

Кадастровым инженером Гавриловым Михаилом Владимировичем 142605, Московская область, город Орехово-Зуево, проезд Галочкина, дом 6, квартира 37, pravo.sputnik@yandex.ru 8(906)742-00-89, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 17727.

Выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 50:24:0000000:73909, расположенного: область Московская, район Орехово-Зуевский, южнее поселка Снопки Новый, с/т «Прогресс», участок 17, кадастровый квартал № 50:24:0050667.

Заказчиком кадастровых работ является:

Герасимова Елена Корнеевна, адрес: город Москва, улица Ереванская, дом 26, корпус 1, квартира 12, телефон: 8-906-742-00-89.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Московская область, город Орехово-Зуево, Центральный бульвар, дом 6, кабинет 110, «21 августа 2018 года», в 11 часов 30 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 142600, Московская область, город Орехово-Зуево, Центральный бульвар, дом 6, кабинет 110.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «21 июля 2018 года» по «20 августа 2018 года». Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «21 июля 2018 года» по «20 августа 2018 года» по адресу: 142600, Московская область, город Орехово-Зуево, Центральный бульвар, дом 6, кабинет 110.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: область Московская, район Орехово-Зуевский, с/т «Прогресс», южнее поселка Снопки Новый, участок 18, (К№ отсутствует, кадастровый квартал 50:24:0060667).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Неявка заинтересованных лиц не является препятствием для проведения собрания о согласовании местоположения границ земельного участка.

#### **Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка**

Кадастровым инженером Гавриловым Михаилом Владимировичем 142605, Московская область, город Орехово-Зуево, проезд Галочкина, дом 6, квартира 37, pravo.sputnik@yandex.ru 8(906)742-00-89, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 17727.

Выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 50:24:0060819:22, расположенного: область Московская, район Орехово-Зуевский, севернее деревни Мисцево, с/т «Марс», участок 3, кадастровый квартал № 50:24:0060819.



Заказчиком кадастровых работ является:

Давыдова Евгения Викторовна, адрес: город Москва, улица Сахалинская, дом 6, корпус 2, квартира 183, телефон: 8-905-519-56-65.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Московская область, город Орехово-Зуево, Центральный бульвар, дом 6, кабинет 110, «21 августа 2018 года», в 11 часов 30 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 142600, Московская область, город Орехово-Зуево, Центральный бульвар, дом 6, кабинет 110.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «21 июля 2018 года» по «20 августа 2018 года». Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «21 июля 2018 года» по «20 августа 2018 года» по адресу: 142600, Московская область, город Орехово-Зуево, Центральный бульвар, дом 6, кабинет 110.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: область Московская, район Орехово-Зуевский, южнее поселка Мисцево, с/т «Марс», участок 18, (кадастровый номер 50:24:0060819:35, кадастровый квартал № 50:24:0060819).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Неявка заинтересованных лиц не является препятствием для проведения собрания о согласовании местоположения границ земельного участка.

#### **Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка**

Кадастровым инженером Гавриловым Михаилом Владимировичем 142605, Московская область, город Орехово-Зуево, проезд Галочкина, дом 6, квартира 37, pravo.sputnik@yandex.ru 8(906)742-00-89, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 17727.

Выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 50:24:0060819:30, расположенного: область Московская, район Орехово-Зуевский, севернее деревни Мисцево, с/т «Марс», участок 13, кадастровый квартал № 50:24:0060819.

Заказчиком кадастровых работ является:

Сотников Николай Павлович, адрес: город Москва, Новотушинский проезд, дом 8, корпус 1, квартира 44, телефон: 8-925-734-86-96.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Московская область, город Орехово-Зуево, Центральный бульвар, дом 6, кабинет 110, «21 августа 2018 года», в 11 часов 30 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 142600, Московская область, город Орехово-Зуево, Центральный бульвар, дом 6, кабинет 110.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «21 июля 2018 года» по «20 августа 2018 года». Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «21 июля 2018 года» по «20 августа 2018 года» по адресу: 142600, Московская область, город Орехово-Зуево, Центральный бульвар, дом 6, кабинет 110.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: область Московская, район Орехово-Зуевский, южнее поселка Мисцево, с/т «Марс», участок 8, (кадастровый номер 50:24:0060819:26, кадастровый квартал № 50:24:0060819).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный

участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Неявка заинтересованных лиц не является препятствием для проведения собрания о согласовании местоположения границ земельного участка.

#### **Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка**

Кадастровым инженером Гавриловым Михаилом Владимировичем 142605, Московская область, город Орехово-Зуево, проезд Галочкина, дом 6, квартира 37, pravo.sputnik@yandex.ru 8(906)742-00-89, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 17727.

Выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 50:24:0060819:40, расположенного: область Московская, район Орехово-Зуевский, севернее деревни Мисцево, с/т «Марс», участок 23, кадастровый квартал № 50:24:0060819.

Заказчиком кадастровых работ является:

Горелова Галина Сергеевна, адрес: город Москва, Самаркандский бульвар, дом 6, корпус 3, квартира 52, телефон: 8-916-272-31-17.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Московская область, город Орехово-Зуево, Центральный бульвар, дом 6, кабинет 110, «21 августа 2018 года», в 11 часов 30 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 142600, Московская область, город Орехово-Зуево, Центральный бульвар, дом 6, кабинет 110.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «21 июля 2018 года» по «20 августа 2018 года». Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «21 июля 2018 года» по «20 августа 2018 года» по адресу: 142600, Московская область, город Орехово-Зуево, Центральный бульвар, дом 6, кабинет 110.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: область Московская, район Орехово-Зуевский, южнее поселка Мисцево, с/т «Марс», участок 38, (кадастровый номер 50:24:0060819:53, кадастровый квартал № 50:24:0060819).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Неявка заинтересованных лиц не является препятствием для проведения собрания о согласовании местоположения границ земельного участка.

#### **Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка**

Кадастровым инженером Гавриловым Михаилом Владимировичем 142605, Московская область, город Орехово-Зуево, проезд Галочкина, дом 6, квартира 37, pravo.sputnik@yandex.ru 8(906)742-00-89, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 17727.

Выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 50:24:0060819:58, расположенного: область Московская, район Орехово-Зуевский, севернее деревни Мисцево, с/т «Марс», участок 43, кадастровый квартал № 50:24:0060819.

Заказчиком кадастровых работ является:

Кокин Александр Львович, адрес: город Москва, улица Ткацкая, дом 24/14, квартира 14, телефон: 8-916-514-91-63.

Собрание по поводу согласования местоположения

границы состоится по адресу: Московская область, город Орехово-Зуево, Центральный бульвар, дом 6, кабинет 110, «21 августа 2018 года», в 11 часов 30 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 142600, Московская область, город Орехово-Зуево, Центральный бульвар, дом 6, кабинет 110.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «21 июля 2018 года» по «20 августа 2018 года». Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «21 июля 2018 года» по «20 августа 2018 года» по адресу: 142600, Московская область, город Орехово-Зуево, Центральный бульвар, дом 6, кабинет 110.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

область Московская, район Орехово-Зуевский, южнее поселка Мисцево, с/т «Марс», участок 60, (кадастровый номер 50:24:0060819:71, кадастровый квартал № 50:24:0060819);

область Московская, район Орехово-Зуевский, южнее поселка Мисцево, снт «Марс», участок 42, (кадастровый номер 50:24:0060819:57, кадастровый квартал № 50:24:0060819);

область Московская, район Орехово-Зуевский, южнее поселка Мисцево, снт «Марс», участок 44, (кадастровый номер 50:24:0060819:59, кадастровый квартал № 50:24:0060819).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Неявка заинтересованных лиц не является препятствием для проведения собрания о согласовании местоположения границ земельного участка.

#### **Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка**

Кадастровым инженером Гавриловым Михаилом Владимировичем 142605, Московская область, город Орехово-Зуево, проезд Галочкина, дом 6, квартира 37, pravo.sputnik@yandex.ru 8(906)742-00-89, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 17727.

Выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 50:24:0060819:17, расположенного: область Московская, район Орехово-Зуевский, севернее деревни Мисцево, с/т «Марс», участок 52, кадастровый квартал № 50:24:0060819.

Заказчиком кадастровых работ является:

Старшов Григорий Петрович, адрес: город Москва, улица Витебская, дом 3, корпус 1, квартира 459, телефон: 8-903-180-25-55.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Московская область, город Орехово-Зуево, Центральный бульвар, дом 6, кабинет 110, «21 августа 2018 года», в 11 часов 30 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 142600, Московская область, город Орехово-Зуево, Центральный бульвар, дом 6, кабинет 110.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «21 июля 2018 года» по «20 августа 2018 года». Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «21 июля 2018 года» по «20 августа 2018 года» по адресу: 142600, Московская область, город Орехово-Зуево, Центральный бульвар, дом 6, кабинет 110.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: область Московская, район Орехово-Зуевский, южнее поселка Мисцево, с/т «Марс», участок 53, (кадастровый номер 50:24:0060819:65, кадастровый квартал № 50:24:0060819).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Неявка заинтересованных лиц не является препятствием для проведения собрания о согласовании местоположения границ земельного участка.

#### **Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка**

Кадастровым инженером Гавриловым Михаилом Владимировичем 142605, Московская область, город Орехово-Зуево, проезд Галочкина, дом 6, квартира 37, pravo.sputnik@yandex.ru 8(906)742-00-89, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 17727.

Выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 50:24:0060819:77, расположенного: область Московская, район Орехово-Зуевский, севернее деревни Мисцево, с/т «Марс», участок 66, кадастровый квартал № 50:24:0060819.

Заказчиком кадастровых работ является:

Дубикова Зинаида Петровна, адрес: город Москва, улица Люблинская, дом 59, квартира 5, телефон: 8-903-734-09-93.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Московская область, город Орехово-Зуево, Центральный бульвар, дом 6, кабинет 110, «21 августа 2018 года», в 11 часов 30 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 142600, Московская область, город Орехово-Зуево, Центральный бульвар, дом 6, кабинет 110.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «21 июля 2018 года» по «20 августа 2018 года». Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «21 июля 2018 года» по «20 августа 2018 года» по адресу: 142600, Московская область, город Орехово-Зуево, Центральный бульвар, дом 6, кабинет 110.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: область Московская, район Орехово-Зуевский, южнее поселка Мисцево, с/т «Марс», участок 81, (кадастровый номер 50:24:0060819:91, кадастровый квартал № 50:24:0060819);

область Московская, район Орехово-Зуевский, южнее поселка Мисцево, с/т «Марс», участок 65, (кадастровый номер 50:24:0060819:76, кадастровый квартал № 50:24:0060819).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Неявка заинтересованных лиц не является препятствием для проведения собрания о согласовании местоположения границ земельного участка.

#### **Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка**

Кадастровым инженером Гавриловым Михаилом Владимировичем 142605, Московская область, город Орехово-Зуево, проезд Галочкина, дом 6, квартира 37, pravo.sputnik@yandex.ru 8(906)742-00-89, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 17727.

Выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 50:24:0050681:15, расположенного: область Московская, район Орехово-Зуевский, южнее поселка Снопки Новый, снт «Строитель»,

участок 81, кадастровый квартал № 50:24:0050681.

Заказчиком кадастровых работ является:

Симанько Сергей Викторович, адрес: город Москва, улица Сталеваров, дом 14, корпус 4, квартира 75, телефон: 8-909-151-27-11.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Московская область, город Орехово-Зуево, Центральный бульвар, дом 6, кабинет 110, «21 августа 2018 года», в 11 часов 30 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 142600, Московская область, город Орехово-Зуево, Центральный бульвар, дом 6, кабинет 110.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «21 июля 2018 года» по «20 августа 2018 года». Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «21 июля 2018 года» по «20 августа 2018 года» по адресу: 142600, Московская область, город Орехово-Зуево, Центральный бульвар, дом 6, кабинет 110.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: область Московская, район Орехово-Зуевский, южнее поселка Снопок Новый, с/т «Строитель», участок 80, (кадастровый номер отсутствует, кадастровый квартал 50:24:0050681).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Неявка заинтересованных лиц не является препятствием для проведения собрания о согласовании местоположения границ земельного участка.

#### **Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка**

Кадастровым инженером Ильиной Екатериной Николаевной, 142500, Московская область, город Павловский Посад, БЖД проезд, дом 21/2, офис 6, электронная почта: ilin-ka@mail.ru, телефон: 8-926-559-05-13, квалификационный аттестат: 77-14-234 от 28.07.2014 года, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 31605, в реестре Ассоциации СРО «ОПКД» № 681 дата включения в реестр 09.12.2015 года.

Выполняются кадастровые работы в отношении земельных участков с К№ 50:24:0040655:161, расположенного: Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский район, 73 километр Куровское направление, снт "Первый субботник", участок 26, кадастровый квартал 50:24:0040655.

Заказчиком кадастровых работ является:

Чистякова Надежда Викторовна, 111402, Российская Федерация, город Москва, Кетчерская улица, дом 8, корпус 2, квартира 64, телефон: 8-926-840-44-59.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

К№ 50:24:0040655:96, 50:24:0040655:44, 50:24:0040655:24, 50:24:0040655:45, а также всех находящихся в кадастровом квартале 50:24:0040655.

Собрание по поводу согласования местоположения границ земельных участков состоится по адресу: Московская область, город Павловский Посад, БЖД проезд, дом 21/2, офис 6 «20 августа 2018 года» в 12 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Московская область, город Павловский Посад, БЖД проезд, дом 21/2, офис 6.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности, а также обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «20 июля 2018 года» по «20 августа 2018 года», по адресу: Московская область, город Павловский Посад, БЖД проезд, дом 21/2, офис 6.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий

личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Неявка заинтересованных лиц не является препятствием для проведения собрания о согласовании местоположения границ земельного участка.

#### **Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка**

Кадастровым инженером Стяжкиным Львом Николаевичем, почтовый адрес: 142641, Московская область, Орехово-Зуевский район, деревня Дывадово, улица II – микрорайон, дом 15, квартира 77, электронная почта: sln.blic@gmail.com, телефон: 8-499-728-19-50, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 11234.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 50:24:0050722:143, расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, западнее поселка 1-го Мая, с/т "Энтузиаст", участок 100, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является:

Скачков Вячеслав Иванович, почтовый адрес: 121069, город Москва, улица Народного Ополчения, дом 12, корпус 1, квартира 32, телефон: 8-499-728-19-50.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: 142600, Московская область, город Орехово-Зуево, Октябрьская площадь, дом 2, «21 августа 2018 года» в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: город Москва, улица Народного Ополчения, дом 38, корпус 3, помещение 23.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «23 июля 2018 года» по «17 августа 2018 года», по адресу: город Москва, улица Народного Ополчения, дом 38, корпус 3, помещение 23.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ:

область Московская, район Орехово-Зуевский, с/т "Энтузиаст", западнее поселка 1-го Мая, участок 99, кадастровым номером 50:24:0050722:142, а также все заинтересованные лица в кадастровом квартале 50:24:0050722.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Неявка заинтересованных лиц не является препятствием для проведения собрания о согласовании местоположения границ земельного участка.

#### **Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка**

Кадастровым инженером ООО «Геобудущее» Сухининой Дарьей Юрьевной, почтовый адрес: 109089, Россия, город Москва, улица Угрешская, дом 2, строение 1, адрес электронной почты: sukhinina@geofuture.ru, контактный телефон: 8-926-016-59-47, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №77-14-98.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 50:24:0050644:152, расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, севернее деревни Кудыкино, СНТ «Сигнал», участок 148, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является:

Рызов Владислав Владимирович, адрес: Московская

область, Орехово-Зуевский район, город Ликино-Дулево, улица 1 Мая, дом 34, квартира 12. Телефон: 8-909-967-27-35.

Предварительное межевание будет проводиться с установлением границ на местности.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: 115088, Россия, город Москва, улица Угрешская, дом 2, строение 1, офис 406, телефон: 8-495-191-16-71, «20 августа 2018 года» в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 115088, Россия, город Москва, улица Угрешская, дом 2, строение 1, офис 406.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с «20 июля 2018 года» по «20 августа 2018 года» по адресу: 115088, Россия, город Москва, улица Угрешская, дом 2, строение 1, офис 406.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 50:24:0050644:151, 50:24:0050644:153 и все заинтересованные лица в кадастровом квартале 50:24:0050644.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Неявка заинтересованных лиц не является препятствием для проведения собрания о согласовании местоположения границ земельного участка.

#### **Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка**

Кадастровым инженером Кучерявой Евгенией Валерьевной, находящейся по адресу: 142645, Московская область, Орехово-Зуевский район, поселок Авсюнино, улица Парковая, дом 50, адрес электронной почты: info@bkr.su, телефон: 8-915-150-55-25, квалификационный аттестат 77-14-249, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 31585.

Выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:24:0050215:265, расположенного: Московская область, Орехово-Зуевский район, сдт "Текстильщик-3", западнее поселка Прокудино, в кадастровом квартале с № 50:24:0050215.

Заказчиком кадастровых работ является:

Шараухова Ольга Игоревна, проживающая по адресу: город Москва, улица Юбилейная, дом 3, квартира 107, контактный телефон: 8-915-150-55-25.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: 142645, Московская область, Орехово-Зуевский район, поселок Авсюнино, улица Ленина, дом 25В, «21 августа 2018 года» в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 142645, Московская область, Орехово-Зуевский район, поселок Авсюнино, улица Ленина, дом 25В.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «21 июля 2018 года» по «20 августа 2018 года», обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «21 июля 2018 года» по «20 августа 2018 года» по адресу: 142645, Московская область, Орехово-Зуевский район, поселок Авсюнино, улица Ленина, дом 25В.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: 1. Московская область, Орехово-Зуевский район, с/т "Текстильщик-3", западнее поселка Прокудино, участок 273, К№ 50:24:0050215:236;

2. Московская область, Орехово-Зуевский район, западнее поселка Прокудино, с/т "Текстильщик-3", участок 316, К№ 50:24:0050215:65.

При проведении согласования местоположения гра-

ниц при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Неявка заинтересованных лиц не является препятствием для проведения собрания о согласовании местоположения границ земельного участка.

#### **Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка**

Кадастровым инженером Кучерявой Евгенией Валерьевной, находящейся по адресу: 142645, Московская область, Орехово-Зуевский район, поселок Авсюнино, улица Парковая, дом 50, адрес электронной почты: info@bkr.su, телефон: 8-915-150-55-25, квалификационный аттестат 77-14-249, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 31585.

Выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:24:0050215:130, расположенного: Московская область, Орехово-Зуевский район, сдт "Текстильщик-3", западнее поселка Прокудино, в кадастровом квартале с № 50:24:0050215.

Заказчиком кадастровых работ является:

Никитушкин Анатолий Иванович, проживающий по адресу: Московская область, город Орехово-Зуево, улица Парковая, дом 34, квартира 68, контактный телефон: 8-915-150-55-25.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: 142645, Московская область, Орехово-Зуевский район, поселок Авсюнино, улица Ленина, дом 25В, «21 августа 2018 года» в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 142645, Московская область, Орехово-Зуевский район, поселок Авсюнино, улица Ленина, дом 25В.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «21 июля 2018 года» по «20 августа 2018 года», обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «21 июля 2018 года» по «20 августа 2018 года» по адресу: 142645, Московская область, Орехово-Зуевский район, поселок Авсюнино, улица Ленина, дом 25В.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

1. Московская область, Орехово-Зуевский район, с/т "Текстильщик-3", западнее поселка Прокудино, участок 99, К№ 50:24:0050215:137;

2. Московская область, Орехово-Зуевский район, сдт "Текстильщик-3", западнее поселка Прокудино, участок 87, К№ 50:24:0050215:42.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Неявка заинтересованных лиц не является препятствием для проведения собрания о согласовании местоположения границ земельного участка.

#### **Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка**

Кадастровым инженером Руновым Игорем Витальевичем, проживающего по адресу: 142602, Московская область, город Орехово-Зуево, улица Володарского, дом 39, квартира 85, (irunov@bk.ru), телефон: 8-925-091-42-32, зарегистрирован под № 1395 в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность.

Выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 50:24:0050669:71, расположенного: область Московская, Орехово-Зуевский район, с/т «Химик», южнее поселка Новый Снопок, участок 109.

Заказчиком кадастровых работ является:

Гусарова И.Ю., проживающая по адресу: город Москва, улица Рождественская, дом 23/33, квартира 43, контактный телефон: 8-926-025-88-32.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: 142600, Московская область, город Орехово-Зуево, улица Ленина, дом 76, офис 12а «20 августа 2018 года» в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 142600, Московская область, город Орехово-Зуево, улица Ленина, дом 76, офис 12а.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «20 июля 2018 года» по «20 августа 2018 года», обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «20 июля 2018 года» по «20 августа 2018 года», по адресу: 142600, Московская область, город Орехово-Зуево, улица Ленина, дом 76, офис 12а.

Смежные земельные участки, с правообладателем которых требуется согласовать местоположение границы: область Московская, Орехово-Зуевский район, с/дт «Химик», северо-восточнее поселка 1-го Мая, поселок Новый Снопок, участок 108, с кадастровым № 50:24:0050669:57 и участок 131, с кадастровым № 50:24:0050669:60.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Неявка заинтересованных лиц не является препятствием для проведения согласования границ земельного участка.

---

#### **Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка**

Кадастровым инженером Бефус Мариной Анатольевной 142600, Московская область, город Орехово-Зуево, Центральный бульвар, дом 6, офис 302, befus@bk.ru, телефон 8 (926) 538-27-28, № квалификационного аттестата: 33-11-104, № регистрации в ГРКИ: 6908.

Выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с К№ 50:24:0060603:56, расположенного: Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Белавинское, деревня Федотово, дом 22.

Заказчиком кадастровых работ является:

Быкова Вера Михайловна, адрес проживания: город Москва, проспект Маршала Жукова, дом 40, квартира 61, контактный телефон: 8-916-667-80-03.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: 142600, Московская область, город Орехово-Зуево, Центральный бульвар, дом 6, офис 302, «21 августа 2018 года» в 12 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться с по адресу: 142600, Московская область, город Орехово-Зуево, Центральный бульвар, дом 6, офис 302.

Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «20 июля 2018 года» по «21 августа 2018 года», требования о проведении согласования границ земельных участков на местности принимаются с «20 июля 2018 года» по «21 августа 2018 года», по адресу: 142600, Московская область, город Орехово-Зуево, Центральный бульвар, дом 6, офис 302.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование:

участок дома 20 в деревне Федотово, с К№ 50:24:0060603:53.

При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ, удостоверяющий личность,

а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Неявка заинтересованных лиц не является препятствием для проведения собрания о согласовании местоположения границ земельного участка.

---

#### **Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка**

Кадастровый инженер Данилов А.А. ГУП МО «МОБТИ» ОРЕХОВО-ЗУЕВСКИЙ РАЙОННЫЙ ФИЛИАЛ Государственного унитарного предприятия Московской области «Московское областное бюро Технической инвентаризации», 143421, Московская область, Красногорский район, автодорога Балтия, километр 26, бизнес-центр «Рига-Ленд» строение Б2. Контактный телефон: 8(496) 424-69-77. Адрес электронной почты: orehzuevraiyo@mobti.ru. Квалификационный аттестат: 50-13-925.

В отношении земельного участка с К№ 50:24:0040627:92, расположенного: Московская область, Орехово-Зуевский район, снт «Зодчий», западнее деревни Костино, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является:

Короткова Нина Матвеевна, проживающая по адресу: город Москва, улица Введенского, дом 21, квартира 75. Телефон: 8(495)333-18-95.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: Московская область, город Орехово-Зуево, улица Гагарина, дом 15-В, «21 августа 2018 года», в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Московская область, город Орехово-Зуево, улица Гагарина, дом 15-В.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «21 июля 2018 года» по «20 августа 2018 года» по адресу: Московская область, город Орехово-Зуево, улица Гагарина, дом 15-В.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

Московская область, Орехово-Зуевский район, снт «Зодчий», западнее деревни Костино, с К№ 50:24:0040627:91 участок № 61; К№ 50:24:0040627:93 участок № 63.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Неявка заинтересованных лиц не является препятствием для проведения собрания о согласовании местоположения границ земельного участка.

---

#### **Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка**

Кадастровый инженер Данилов А.А. ГУП МО «МОБТИ» ОРЕХОВО-ЗУЕВСКИЙ РАЙОННЫЙ ФИЛИАЛ Государственного унитарного предприятия Московской области «Московское областное бюро Технической инвентаризации», 143421, Московская область, Красногорский район, автодорога Балтия, километр 26, бизнес-центр «Рига-Ленд» строение Б2. Контактный телефон: 8(496) 424-69-77. Адрес электронной почты: orehzuevraiyo@mobti.ru. Квалификационный аттестат: 50-13-925.

В отношении земельного участка с К№ 50:24:0040627:94, расположенного: Московская область, Орехово-Зуевский район, снт «Зодчий», западнее деревни Костино, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является:

Дзюба Наталья Александровна, проживающая по адресу: город Москва, Новосеневский проспект, дом 22, корпус 1, квартира 448. Телефон: 8(495)421-70-88.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: Московская область, город Орехово-Зуево, улица Гагарина, дом 15-В, «21 августа 2018 года», в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Московская область, город Орехово-Зуево, улица Гагарина, дом 15-В.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «21 июля 2018 года» по «20 августа 2018 года» по адресу: Московская область, город Орехово-Зуево, улица Гагарина, дом 15-В.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: Московская область, Орехово-Зуевский район, снт «Зодчий», западнее деревни Костино, с К№ 50:24:0040627:93 участок № 63.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Неявка заинтересованных лиц не является препятствием для проведения собрания о согласовании местоположения границ земельного участка.

#### **Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка**

Кадастровый инженер Данилов А.А. ГУП МО «МОБТИ» ОРЕХОВО-ЗУЕВСКИЙ РАЙОННЫЙ ФИЛИАЛ Государственного унитарного предприятия Московской области «Московское областное бюро Технической инвентаризации», 143421, Московская область, Красногорский район, автодорога Балтия, километр 26, бизнес-центр «Рига-Ленд» строение Б2. Контактный телефон: 8(496) 424-69-77. Адрес электронной почты: orehzuevraiyo@mobti.ru. Квалификационный аттестат: 50-13-925.

В отношении земельного участка с К№ 50:24:0040627:132, расположенного: Московская область, Орехово-Зуевский район, снт «Зодчий», западнее деревни Костино, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является:

Вилкова Ирина Ивановна, проживающая по адресу: город Москва, проспект Вернадского, дом 127, квартира 655. Телефон: 8(495)438-84-04.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: Московская область, город Орехово-Зуево, улица Гагарина, дом 15-В, «21 августа 2018 года», в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Московская область, город Орехово-Зуево, улица Гагарина, дом 15-В.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «21 июля 2018 года» по «20 августа 2018 года» по адресу: Московская область, город Орехово-Зуево, улица Гагарина, дом 15-В.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: Московская область, Орехово-Зуевский район, снт «Зодчий», западнее деревни Костино, участок № 1, в кадастровом квартале 50:24:0040627.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Неявка заинтересованных лиц не является препятствием для проведения собрания о согласовании местоположения границ земельного участка.

#### **Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка**

Кадастровым инженером Аглиева Инзиля Илшатова, 105005, город Москва, улица Бауманская, дом 68/8, строение 1, помещение ООО «Граунд», электронная почта: shiabutdinova@graund.net, телефон: +7 (495)374-98-92, 003.

Выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 50:24:0050651:371, расположенного: область Московская, район Орехово-Зуевский, снт "Союз" южнее поселка Снопки Старый, участок 938, кадастровый квартал: 50:24:0050651.

Смежные земельные участки, с которыми требуется согласование:

50:24:0000000:40 (область Московская, район Орехово-Зуевский, сдт "Союз", южнее поселка Снопки Старый);

50:24:0050651:48 (область Московская, район Орехово-Зуевский, снт "Союз", южнее поселка Снопки Старый, участок 937);

область Московская, район Орехово-Зуевский, снт "Союз", южнее поселка Снопки Старый, участок 925.

Заказчиком кадастровых работ является:

Коломейцев Сергей Яковлевич, 105425, город Москва, улица 5-я Парковая, дом 55, корпус 1, квартира 30, телефон: +7(905)565-75-72.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: город Москва, улица Бауманская, дом 68/8, строение 1, помещение ООО «Граунд», «21 августа 2018 года» в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: город Москва, улица Бауманская, дом 68/8, строение 1, помещение ООО «Граунд».

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются «20 июля 2018 года» по «20 августа 2018 года», обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «20 июля 2018 года» по «20 августа 2018 года» по адресу: 105005, город Москва, улица Бауманская, дом 68/8, строение 1, помещение ООО «Граунд».

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Неявка заинтересованных лиц не является препятствием для проведения собрания о согласовании местоположения границ земельного участка.

#### **Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка**

Кадастровым инженером Аглиева Инзиля Илшатова, 105005, город Москва, улица Бауманская, дом 68/8, строение 1, помещение ООО «Граунд», электронная почта: shiabutdinova@graund.net, телефон: +7 (495)374-98-92, 003.

Выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 50:24:0050650:811, расположенного: область Московская, район Орехово-Зуевский, поселок Снопки Старый, с/т "Союз", участок 867, кадастровый квартал: 50:24:0050650.

Смежные земельные участки, с которыми требуется согласование:

50:24:0000000:40 (область Московская, район Орехово-Зуевский, сдт "Союз", южнее поселка Снопки Старый);

50:24:0050649:181 (область Московская, район Орехово-Зуевский, южнее поселка Снопки Старый, с/т "Союз", участок 866);

50:24:0050650:29 (область Московская, район Орехово-Зуевский, с/т "Союз", южнее поселка Снопки Старый, участок 879);

50:24:0050650:618 (Московская область, Орехово-Зуевский район, с/т "Союз", южнее поселка Снопки Старый, участок 868).

Заказчиком кадастровых работ является:

Тихонова Елена Валерьевна, 117485, город Москва, улица Академика Волгина, дом 3, квартира 73, телефон: +7(905)565-75-72.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: город Москва, улица Бауманская, дом 68/8, строение 1, помещение ООО «Граунд», «21 августа 2018 года» в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: город Москва, улица Бауманская, дом 68/8, строение 1, помещение ООО «Граунд».

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются «20 июля 2018 года» по «20 августа 2018 года», обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «20 июля 2018 года» по «20 августа 2018 года» по адресу: 105005, город Москва, улица Бауманская, дом 68/8, строение 1, помещение ООО «Граунд».

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Неявка заинтересованных лиц не является препятствием для проведения собрания о согласовании местоположения границ земельного участка.

#### **Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка**

Кадастровым инженером Аглиева Инзиля Илшатова, 105005, город Москва, улица Бауманская, дом 68/8, строение 1, помещение ООО «Граунд», электронная почта: shiabutdinova@graund.net, телефон: +7 (495)374-98-92, 003.

Выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 50:24:0050649:181, расположенного: область Московская, район Орехово-Зуевский, южнее поселка Снопок Старый, с/т "Союз", участок 866, кадастровый квартал: 50:24:0050650.

Смежные земельные участки, с которыми требуется согласование:

50:24:0000000:40 (область Московская, район Орехово-Зуевский, сдт "Союз", южнее поселка Снопок Старый);

область Московская, район Орехово-Зуевский, поселок Снопок Старый, с/т "Союз", участок 878;

50:24:0050650:811 (область Московская, район Орехово-Зуевский, поселок Снопок Старый, с/т "Союз", участок 867).

Заказчиком кадастровых работ является:

Антипов Алексей Валерьевич, 119435, город Москва, улица Малая Пироговская, дом 6/4, квартира 34, телефон: +7(905)565-75-72.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: город Москва, улица Бауманская, дом 68/8, строение 1, помещение ООО «Граунд», «21 августа 2018 года» в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: город Москва, улица Бауманская, дом 68/8, строение 1, помещение ООО «Граунд».

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются «20 июля 2018 года» по «20 августа 2018 года», обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «20 июля 2018 года» по «20 августа 2018 года» по адресу: 105005, город Москва, улица Бауманская, дом 68/8, строение 1, помещение ООО «Граунд».

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Неявка заинтересованных лиц не является препятствием для проведения собрания о согласовании местоположения границ земельного участка.

#### **Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка**

Кадастровым инженером Аглиева Инзиля Илшатова, 105005, город Москва, улица Бауманская, дом 68/8, строение 1, помещение ООО «Граунд», электронная почта: shiabutdinova@graund.net, телефон: +7 (495)374-98-92, 003.

Выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 50:24:0050650:507, расположенного: область Московская, район Орехово-Зуевский, с/т "Союз", южнее поселка Снопок Старый, участок 713, кадастровый квартал: 50:24:0050649.

Смежные земельные участки, с которыми требуется согласование:

50:24:0000000:40 (область Московская, район Орехово-Зуевский, сдт "Союз", южнее поселка Снопок Старый);

50:24:0050649:91 (область Московская, район Орехово-Зуевский, с/т "Союз", южнее поселка Снопок Старый, участок 712);

50:24:0050650:95 (область Московская, район Орехово-Зуевский, с/т "Союз", южнее поселка Снопок Старый, участок 721);

50:24:0050649:62 (область Московская, район Орехово-Зуевский, снт "Союз" южнее поселка Снопок Старый, участок 714).

Заказчиком кадастровых работ является:

Кречек Лариса Юрьевна, 105568, город Москва, улица Челябинская, дом 7, квартира 20, телефон: +7(905)565-75-72.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: город Москва, улица Бауманская, дом 68/8, строение 1, помещение ООО «Граунд», «21 августа 2018 года» в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: город Москва, улица Бауманская, дом 68/8, строение 1, помещение ООО «Граунд».

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются «20 июля 2018 года» по «20 августа 2018 года», обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «20 июля 2018 года» по «20 августа 2018 года» по адресу: 105005, город Москва, улица Бауманская, дом 68/8, строение 1, помещение ООО «Граунд».

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Неявка заинтересованных лиц не является препятствием для проведения собрания о согласовании местоположения границ земельного участка.

#### **Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка**

Кадастровым инженером Аглиева Инзиля Илшатова, 105005, город Москва, улица Бауманская, дом 68/8, строение 1, помещение ООО «Граунд», электронная почта: shiabutdinova@graund.net, телефон: +7 (495)374-98-92, 003.

Выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 50:24:0050650:169, расположенного: область Московская, район Орехово-Зуевский, с/т "Союз", южнее поселка Снопок Старый, участок 572, кадастровый квартал: 50:24:0050651.

Смежные земельные участки, с которыми требуется согласование:

50:24:0000000:40 (область Московская, район Орехово-Зуевский, сдт "Союз", южнее поселка Снопок Старый);

50:24:0050650:78 (область Московская, район Орехово-Зуевский, с/т "Союз", южнее поселка Снопок Старый, участок 571);

50:24:0050651:79 (область Московская, район Орехово-Зуевский, с/т "Союз", южнее поселка Снопок Старый, участок 573);



50:24:0050650:378 (область Московская, район Орехово-Зуевский, с/т "Союз", южнее поселка Снопки Старый, участок 554).

Заказчиком кадастровых работ является:

Лебедева Нина Витальевна, 119361, город Москва, улица Озёрная, дом 25, квартира 72, телефон: +7(905) 565-75-72.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: город Москва, улица Бауманская, дом 68/8, строение 1, помещение ООО «Граунд», «21 августа 2018 года» в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: город Москва, улица Бауманская, дом 68/8, строение 1, помещение ООО «Граунд».

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются «20 июля 2018 года» по «20 августа 2018 года», обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «20 июля 2018 года» по «20 августа 2018 года» по адресу: 105005, город Москва, улица Бауманская, дом 68/8, строение 1, помещение ООО «Граунд».

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Неявка заинтересованных лиц не является препятствием для проведения собрания о согласовании местоположения границ земельного участка.

---

#### **Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка**

Кадастровым инженером Выграновским Владимиром Владимировичем, 117447, город Москва, улица Винокурова, дом 17, корпус 4, квартира 45, электронная почта: info@gmkad.ru, телефон: 8-916-44-11-193, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 35461.

Выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 50:24:0050348:245, расположенного: 142643, область Московская, район Орехово-Зуевский, с/т "Заря", восточнее поселка Снопки Новый, участок 215.

Заказчиком кадастровых работ является:

Калинкина Татьяна Васильевна, адрес: 121096, город Москва, улица Василисы Кожинной, дом 22, квартира 42, телефон: +7-916-901-53-82.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: 142643, область Московская, район Орехово-Зуевский, с/т "Заря", восточнее поселка Снопки Новый, участок 215, «20 августа 2018 года» в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 117447, город Москва, улица Винокурова, дом 17, корпус 4, квартира 45.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «20 июля 2018 года» по «20 августа 2018 года», обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «20 июля 2018 года» по «20 августа 2018 года», по адресу: 117447, город Москва, улица Винокурова, дом 17 корпус 4, квартира 45.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: 50:24:0050348:244, смежные с уточняемым земельные участки расположенные в СНТ "Заря", квартал 50:24:0050348.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Неявка заинтересованных лиц не является препятствием для проведения собрания о согласовании местоположения границ земельного участка.

#### **Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка**

Кадастровым инженером Панкратовой Александрой Александровной, почтовый адрес: 142600, Московская область, город Орехово-Зуево, улица Центральный бульвар, дом 6, кабинет 21, адрес электронной почты: flora@mail.ru, контактный телефон: 8-909-662-86-88. Номер регистрации в Государственном реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность 9441.

Выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 50:24:0060611:254, расположенного по адресу: область Московская, район Орехово-Зуевский, снт «Метрополитен», южнее поселка Мисцево, участок 297, номер кадастрового квартала 50:24:0060611.

Заказчиком кадастровых работ является:

Горюнова Е.В., почтовый адрес: город Москва, проспект Буденного, дом 22, корпус 1, квартира 80, телефон: 8-906-700-32-25.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Московская область, город Орехово-Зуево, улица Центральный бульвар, дом 6, кабинет 21, «21 августа 2018 года», в 14 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 142600, Московская область, город Орехово-Зуево, улица Центральный бульвар, дом 6, кабинет 21.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «21 июля 2018 года» по «20 августа 2018 года», обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «21 июля 2018 года» по «20 августа 2018 года» по адресу: Московская область, город Орехово-Зуево, Центральный бульвар, дом 6, кабинет 21.

Смежные земельные участки, с правообладателями, которых требуется согласовать местоположение границы: участок № 298 с кадастровым № 50:24:0060611:425; участок № 322 с кадастровым № 50:24:0060611:34; участок № 269 с кадастровым № 50:24:0060611:82; и земли общего пользования снт «Метрополитен», с К№ 50:24:0060611:160.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Неявка заинтересованных лиц не является препятствием для проведения собрания о согласовании местоположения границ земельного участка.

---

#### **Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка**

Кадастровым инженером Суясовым Захаром Викторовичем, почтовый адрес: 140200, Московская область, город Воскресенск, улица Докторова, дом 12а, офис 8. Адрес электронной почты: zah698@bk.ru. Контактный телефон: 8-496-442-39-53, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 8908.

Выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:24:0080123:62, расположенного по адресу: область Московская, район Орехово-Зуевский, с/т «Родничок», южнее деревни Костино, участок 73, кадастровый квартал 50:24:0080123.

Заказчиком кадастровых работ является:

Пашкин А.С., проживающий по адресу: город Москва, улица Косинская, дом 22, квартира 209, контактный телефон: 8-916-325-17-03.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, с/т «Химик», севернее деревни Мисцево, участок 118, «21 августа 2018 года» в 12 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: город Воскресенск, улица Докторова, дом 12а, офис 8.



Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «21 июля 2018 года» по «20 августа 2018 года», принимаются по адресу: Московская область, город Воскресенск, улица Докторова, дом 12а, офис 8.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: область Московская, район Орехово-Зуевский, с/дт «Родничок», южнее деревни Костино, участок 68, К№ 50:24:0080123:58;

область Московская, район Орехово-Зуевский, с/т «Родничок», южнее деревни Костино, участок 69, К№ 50:24:0080123:59;

область Московская, район Орехово-Зуевский, с/т «Родничок», южнее деревни Костино, участок 81, К№ 50:24:0080123:68;

область Московская, район Орехово-Зуевский, снт «Родничок», южнее деревни Костино, участок 72, К№ 50:24:0080123:61.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Неявка заинтересованных лиц не является препятствием для проведения собрания о согласовании местоположения границ земельного участка.

---

#### **Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка**

Кадастровым инженером Суясовым Захаром Викторовичем, почтовый адрес: 140200, Московская область, город Воскресенск, улица Докторова, дом 12а, офис 8. Адрес электронной почты: zah698@bk.ru. Контактный телефон: 8-496-442-39-53, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 8908.

Выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:24:0080123:27, расположенного по адресу: область Московская, район Орехово-Зуевский, сдт «Родничок», южнее деревни Костино, участок 11, кадастровый квартал 50:24:0080123.

Заказчиком кадастровых работ является:

Михайлов Александр Александрович, проживающий по адресу: город Москва, Осенний бульвар, дом 12, корпус 7, квартира 920, контактный телефон: 8-916-325-17-03.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, с/т «Химик», севернее деревни Мисцево, участок 118, «21 августа 2018 года» в 12 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: город Воскресенск, улица Докторова, дом 12а, офис 8.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «21 июля 2018 года» по «20 августа 2018 года», принимаются по адресу: Московская область, город Воскресенск, улица Докторова, дом 12а, офис 8.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: область Московская, район Орехово-Зуевский, с/т «Родничок», южнее деревни Костино, участок 12, К№ 50:24:0080123:93;

область Московская, район Орехово-Зуевский, сдт «Родничок», южнее деревни Костино, участок 16, К№ 50:24:0080123:96.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Неявка заинтересованных лиц не является препятствием для проведения собрания о согласовании местоположения границ земельного участка.

#### **Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка**

Кадастровым инженером Суясовым Захаром Викторовичем, почтовый адрес: 140200, Московская область, город Воскресенск, улица Докторова, дом 12а, офис 8. Адрес электронной почты: zah698@bk.ru. Контактный телефон: 8-496-442-39-53, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 8908.

Выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:24:0080123:28, расположенного по адресу: область Московская, район Орехово-Зуевский, с/т «Родничок», южнее деревни Костино, участок 20, кадастровый квартал 50:24:0080123.

Заказчиком кадастровых работ является:

Суханова Елена Львовна, проживающая по адресу: город Москва, улица Онежская, дом 12, квартира 7, контактный телефон: 8-916-325-17-03.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, с/т «Химик», севернее деревни Мисцево, участок 118, «21 августа 2018 года» в 12 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: город Воскресенск, улица Докторова, дом 12а, офис 8.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «21 июля 2018 года» по «20 августа 2018 года», принимаются по адресу: Московская область, город Воскресенск, улица Докторова, дом 12а, офис 8.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: область Московская, район Орехово-Зуевский, сдт «Родничок», южнее деревни Костино, участок 15, К№ 50:24:0080123:12;

область Московская, район Орехово-Зуевский, сдт «Родничок», южнее деревни Костино, участок 21, К№ 50:24:0080123:83;

область Московская, район Орехово-Зуевский, сдт «Родничок», южнее деревни Костино, участок 19, К№ 50:24:0080123:5.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Неявка заинтересованных лиц не является препятствием для проведения собрания о согласовании местоположения границ земельного участка.

---

#### **Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка**

Кадастровым инженером Суясовым Захаром Викторовичем, почтовый адрес: 140200, Московская область, город Воскресенск, улица Докторова, дом 12а, офис 8. Адрес электронной почты: zah698@bk.ru. Контактный телефон: 8-496-442-39-53, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 8908.

Выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:24:0080123:37, расположенного по адресу: область Московская, район Орехово-Зуевский, сдт «Родничок», южнее деревни Костино, участок 35, кадастровый квартал 50:24:0080123.

Заказчиком кадастровых работ является:

Легонькова Елена Федоровна, проживающая по адресу: город Москва, улица Молостовых, дом 11, корпус 3, квартира 47, контактный телефон: 8-916-325-17-03.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, с/т «Химик», севернее деревни Мисцево, участок 118, «21 августа 2018 года» в 12 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка мож-

но ознакомиться по адресу: город Воскресенск, улица Докторова, дом 12а, офис 8.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «21 июля 2018 года» по «20 августа 2018 года», принимаются по адресу: Московская область, город Воскресенск, улица Докторова, дом 12а, офис 8.

Смежный земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: область Московская, район Орехово-Зуевский, сдт «Родничок», южнее деревни Костино, участок 35, К№ 50:24:0080123:40;

область Московская, район Орехово-Зуевский, южнее деревни Костино, с/т «Родничок», участок 10, К№ 50:24:0080123:26;

область Московская, район Орехово-Зуевский, сдт «Родничок», южнее деревни Костино, участок 36, К№ 50:24:0080123:6.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Неявка заинтересованных лиц не является препятствием для проведения собрания о согласовании местоположения границ земельного участка.

#### **Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка**

Кадастровым инженером Соловьев Николаем Зиновьевичем, 142600, Московская область, город Орехово-Зуево, Центральный бульвар, дом 6, офис 211, тел. 8-496-412-13-11, solovey1964@yandex.ru, № квалификационного аттестата 33-12-304, № регистрации в ГРКИ 23656.

Выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 50:24:0060419:302, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: область Московская, район Орехово-Зуевский, поселок Мисцево, (Новинское сельское поселение), участок 31/5/1.

Заказчиком кадастровых работ является:

Минохина А.П., проживающая по адресу: область Московская, район Орехово-Зуевский, поселок Мисцево, дом 31, квартира 5, телефон: 8-926-195-32-53.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Московская область, город Орехово-Зуево, Центральный бульвар, дом 6, офис 211, «21 августа 2018 года» в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Московская область, город Орехово-Зуево, Центральный бульвар, дом 6, офис 211.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «21 июля 2018 года» по «21 августа 2018 года», обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «21 июля 2018 года» по «21 августа 2018 года» по адресу: Московская область, город Орехово-Зуево, Центральный бульвар, дом 6, офис 211.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

земельный участок, расположенный к западу, юго-западу от земельного участка, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: область Московская, район Орехово-Зуевский, поселок Мисцево, (Новинское сельское поселение), участок 31/5/1.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Неявка заинтересованных лиц не является препятствием для проведения собрания о согласовании местоположения границ земельного участка.

#### **Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка**

Кадастровым инженером Руновым Игорем Витальевичем, проживающего по адресу: 142602, Московская область, город Орехово-Зуево, улица Володарского, дом 39, квартира 85, (irgunov@bk.ru), телефон: 8-925-091-42-32, зарегистрирован под № 1395 в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность.

Выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 50:24:0050709:81, расположенного: область Московская, Орехово-Зуевский район, сдт «Железнодорожник», северо-восточнее поселка 1-го Мая, участок 65.

Заказчиком кадастровых работ является:

Ястребов В.И., проживающий по адресу: Московская область, город Орехово-Зуево, улица Лопатина, дом 4-А, квартира 58, контактный телефон: 8-962-979-17-59.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: 142600, Московская область, город Орехово-Зуево, улица Ленина, дом 76, офис 12а «20 августа 2018 года» в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 142600, Московская область, город Орехово-Зуево, улица Ленина, дом 76, офис 12а.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «20 июля 2018 года» по «20 августа 2018 года», обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «20 июля 2018 года» по «20 августа 2018 года», по адресу: 142600, Московская область, город Орехово-Зуево, улица Ленина, дом 76, офис 12а.

Смежные земельные участки, с правообладателем которых требуется согласовать местоположение границы: область Московская, Орехово-Зуевский район, сдт «Железнодорожник», северо-восточнее поселка 1-го Мая, участок 66, с кадастровым № 50:24:0050709:82.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Неявка заинтересованных лиц не является препятствием для проведения согласования границ земельного участка.

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ  
РАЗМЕЩЕНИЯ РЕКЛАМЫ  
В "СВОЕЙ ГАЗЕТЕ"**



**146-194. 145-893**

# Работа в России

Общероссийская база вакансий



НАЙДИ РАБОТУ ПРЯМО СЕЙЧАС!

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ПО ТРУДУ И ЗАНЯТОСТИ

## Государственный портал для поиска работы



### ОБЩЕРОССИЙСКАЯ БАЗА ВАКАНСИЙ



быстро и легко разместить резюме и найти работу



удобный и простой поиск вакансий



полнота и достоверность данных о вакансиях в каждом регионе



поиск жилья рядом с местом работы



возможность найти привлекательные вакансии по всей стране



надежность работодателей



о появлении новых интересных вакансий приходят уведомления



# СВОЯ

## Г а з е т а

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК ИЗДАЁТСЯ С 7 МАРТА 1996 ГОДА

Сайт: [www.informc.ru](http://www.informc.ru)

E-mail: [svoya\\_gazeta@rambler.ru](mailto:svoya_gazeta@rambler.ru)

# ДЛЯ ВСЕХ И КАЖДОГО!

Адрес редакции:  
г. Ликино-Дулево,  
ул. Калинина, д. 106  
**ТЕЛЕФОН: 418-53-53**

**Ответственный за выпуск:** О.А. Сычева. **Дизайн и верстка:** В.М. Тихонова, Е.В. Панфилова  
**Адрес издателя и редакции:** (АУ «Информационный центр») г. Ликино-Дулево, ул. Калинина, д. 106.  
**Тираж 999 экземпляров.**

В соответствии с Решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво №5/1 от 14.05.2018 г. «Информационный вестник городского округа Ликино-Дулёво является официальным печатным изданием городского округа Ликино-Дулёво для опубликования муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, доведения до сведения жителей городского округа Ликино-Дулёво официальной информации о социально-экономическом и культурном развитии городского округа Ликино-Дулёво, о развитии его общественной инфраструктуры и иной официальной информации. Учредитель — АУ «Информационный центр».

**Отпечатано:** ОАО «Владимирская офсетная типография» (6000036, г. Владимир, ул. Благонравова, д. 3, телефон (4922) 54-51-28)

**Заказ:** 318009